

# Eladó Zártkert, 49 m<sup>2</sup>, 2 842 m<sup>2</sup> telek, Győr

**39 990 000 Ft** ( ~97 568 € )



**Győr-Sashegy részén eladó, egy téglá építésű ingatlan, 2842 nm-es telken.**

A City Cartel Ingatlaniroda eladásra kínál,

Győr kertvárosi részén egy 2842 nm alapterületű művelési ág alól kivont zártkerti ingatlant, melyen egy 49 nm-es tégláépítésű felújított ház található.

A kétszintes épület szigetelt, műanyag nyílászárókkal, szúnyoghálóval rendelkeznek, amelyhez egy nagyméretű fedett terasz és garázs is tartozik.

- Az ingatlan házzámmal rendelkezik.
- A házban egy konyha - étkezővel, nappali, hálószoba, fürdőszoba lett kialakítva, előszoba található, és külön bejárattú padlásszoba található.
- A konyha 3 éves gépekkel, még 2 év garanciával rendelkeznek.
- A fűtés rendszere korszerű 3 éves Karborobot kazán, külön rendelésre legyártva, különálló kéménnyel.
- Pluszban, 4 éves Vegyes tüzelésű kazán, 4 éve újra rakott kéménnyel.
- A lakásban radiátoros hőleadók található.
- A fürdőben törölköző szárítós radiátor is elhelyezésre került, a háló klímával is rendelkezik.
- A ház alacsony rezszi költséggel fenntartható.
- A közművek közül a víz és a villany van bevezetve, + fűtő kút található,

<b>Adatlap sorszáma:</b>	#20100197
<b>Szobák:</b>	2
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Felújított
<b>Külső állapot:</b>	Jó
<b>Fűtés:</b>	Vegyes tüzelés
<b>Építés éve:</b>	1996
<b>Felújítás éve:</b>	2021
<b>Kilátás:</b>	Udvari
<b>Komfort:</b>	Összkomfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van
<b>Csatorna:</b>	Derítő
<b>Parkolás:</b>	Udvarban
<b>Bútorozottság:</b>	Gépesített

#### Az Ön kapcsolattartója:



**Francsics Szilvia**  
ingatlanértékesítő

+36 70 363-5660  
f.szilvia@citycartel.hu