

Eladó Családi ház, 483 m², 930 m² telek, Debrecen

450 000 000 Ft (~1 111 468 €)

City Cartel, Debrecen



| | |
|--------------------------|------------------------------|
| Adatlap sorszáma: | #20000045 |
| Szobák: | 7 + 4 |
| Építési mód: | Tégla |
| Belső állapot: | Jó |
| Külső állapot: | Jó |
| Fűtés: | Gázkazán |
| Építés éve: | 1995 |
| Kilátás: | Vegyes |
| Tájolás: | Kelet |
| Komfort: | Dupla komfort |
| Villany: | Bevezetve (230 - 400 Volt) |
| Víz: | Van, saját vízórával |
| Gáz: | Vezetékes gáz |
| Csatorna: | Közműhálózatba bekötve |
| Parkolás: | Telken belüli fedett beállón |

Debrecen, Óváros - Egyedülálló lehetőség az ingatlanpiacon: 483 m²-es generációs ház 930 m²-es telken

Ez **nem csak egy ingatlan**. Ez egy **lehetőség**, ami egyszerre ritka, nagyszabású és sokoldalú - pont úgy, mint azok, akik értéket és jövőt látnak benne.

Lokáció, ami önmagáért beszél: Debrecen, Óváros.

Az ingatlan főbb paraméterei:

Telek: 930 m² - ritkaságszámba megy az Óvárosban

Négy szint, szintenként külön funkcionáló életterek:

154 m² szuterén: magas belmagasság, világos, jól szeparált, ideális műhelynek, stúdióknak vagy akár rendelőnek

137 m² földszint + 26 m² terasz: klasszikus otthonérzet, de akár prémium irodai funkcióra is átalakítható

141 m² emelet + 15,6 m² terasz: külön lakás, külön mérőórákkal

Beépített padlás: pihenőtér, szauna, teakonyha, további kb. **80 m²**

beépíthető padlástérrel

Az ingatlan szintjei:

Szuterén - 154 m²

3 nagy terem, teakonyha, külön WC, raktár

Az Ön kapcsolattartója:



Valentényi Zoltán

tulajdonos, okleveles építőmérnök,
ingatlanszakértő

+36 20 483-9393
v.zoltan@citycartel.hu