

# Eladó Téglalakás, 53 m<sup>2</sup>, Baja

## 19 500 000 Ft ( ~49 350 € )

City Cartel, Baja



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#17501511
<b>Szobák:</b>	1
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Jó
<b>Külső állapot:</b>	Jó
<b>Fűtés:</b>	Konvektor
<b>Építés éve:</b>	0
<b>Felújítás éve:</b>	2017
<b>Kilátás:</b>	Utcára
<b>Tájolás:</b>	Észak-dél
<b>Komfort:</b>	Összkomfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Gáz:</b>	Vezetékes gáz
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Tv:</b>	Kábeltévé
<b>Internet:</b>	Szélessávú (>10Mbps)
<b>Parkolás:</b>	Udvarban
<b>Bútorozottság:</b>	Részben bútorozott
<b>Akadálym.:</b>	Nem akadálymentesített

Baján, Kiscsávolyban, 53 m<sup>2</sup>-es, utcafronti fekvésű, külön bejáratú házrész (téglalakás), 9 m<sup>2</sup>-es önálló kerttel, 5 m<sup>2</sup>-es tárolóval, udvari parkolási lehetőséggel, igény,- per,- és tehermentes állapotban megvásárolható. A lakás megegyezést követően azonnal birtokba vehető. Az ingatlan önálló helyrajzi számmal rendelkezik, lakásként van nyilvántartva.

Az ingatlanban kialakításra került: 26 m<sup>2</sup>-es szoba, konyha-étkező, előszoba, fürdő (WC-vel), illetve egy 8 m<sup>2</sup>-es előtér, amelyet kiszobaként hasznosítottak. Az épület összkomfortos (önálló órákkal), a fűtésről gázkonvektorok gondoskodnak. Az ingatlan egységesen megkímélt állapotú, az utcafronti homlokzat az elmúlt hetekben került renoválásra.

A lakás az udvarról és az utcafrontról is rendelkezik 1-1 bejárat. Az udvaron saját 5 m<sup>2</sup>-es tároló (pl. biciklinek stb.) tartozik hozzá, illetve az épülethez közvetlen kapcsolódik egy 9 m<sup>2</sup>-es, déli tájolású saját kert / zöld udvarocsk. A parkolás az utcán, illetve az udvarban az épület mellett lehetséges (akár lemezgarázs telepítésére is van hely).

A lakás ideális választás akár befektetésnek is, beköltözhető állapota és

### Az Ön kapcsolattartója:



**Petrovics Zoltán**  
Irodavezető, Kiemelt értékesítő

+36 30 429-6026  
petrovics.zoltan@citycartel.hu