

# Eladó Családi ház, 85 m<sup>2</sup>, 475 m<sup>2</sup> telek, Baja

**39 900 000 Ft** ( ~98 550 € )

City Cartel, Baja



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#17501483
<b>Szobák:</b>	2 + 1
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Jó
<b>Külső állapot:</b>	Jó
<b>Fűtés:</b>	Konvektor
<b>Építés éve:</b>	1970
<b>Felújítás éve:</b>	2018
<b>Kilátás:</b>	Utcára
<b>Tájolás:</b>	Észak-dél
<b>Komfort:</b>	Összkomfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Gáz:</b>	Vezetékes gáz
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Tv:</b>	Kábeltévé
<b>Internet:</b>	Szélessávú (>10Mbps)
<b>Parkolás:</b>	Garázsban
<b>Akadálym.:</b>	Nem akadálymentesített

Baján, Alvégen, kedvelt helyen megvételre kínálunk egy 1970-es években épült, száraz, téglá építésű családi házat, 1-állásos garázzsal (15 m<sup>2</sup>), egyéb melléképületekkel (nyári konyha, tároló), gondozott telekkel (30x15m-es saroktelek). Az ingatlan igény,-per,- és tehermentes.

A családi házban kialakításra került: 27,5 m<sup>2</sup>-es amerikai konyhás-nappali, 6,5 m<sup>2</sup>-es spájz (akár összenyitható a konyhával), 2 db utcafronti szoba (10 és 20 m<sup>2</sup>), 1 db félszoba (5,2 m<sup>2</sup>), fürdőszoba, külön WC, illetve egy 8 m<sup>2</sup>-es előtér / lépcsőház. Az épület mellett található egy cc. 15 m<sup>2</sup>-es, 1-állásos garázs, illetve egyéb melléképületek. A családi ház belmagassága: 2,7m. Az ingatlan igény szerint felújítandó.

A homlokzati nyílászárók már korszerű, hőszigetelő műanyag profilra cserélve, az esővíz-elvezetés is kiépítésre került PVC földalatti rendszerrel, illetve tavaly szeptemberben tetőmosás, telek,- és kerítésrendezés történt. Az épület fűtése 3-módon biztosított: gázkonvektor, kandalló, illetve hűtő-fűtő klíma. A melegvíz-ellátásért villanybojler felel. A padlóburkolatok vegyesek: mettlachi, szőnyegpadló és parketta. A parkolás az utcán, az udvarban, és a 15 m<sup>2</sup>-es, 1-állásos garázsban lehetséges.

## Az Ön kapcsolattartója:



**Petrovics Zoltán**  
Irodavezető, Kiemelt értékesítő  
+36 30 429-6026  
petrovics.zoltan@citycartel.hu