

# Eladó Családi ház, 100 m<sup>2</sup>, 486 m<sup>2</sup> telek, Baja

**39 900 000 Ft** ( ~97 376 € )

City Cartel, Baja



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#17501466
<b>Szobák:</b>	3 + 1
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Jó
<b>Külső állapot:</b>	Átlagos
<b>Fűtés:</b>	Konvektor
<b>Építés éve:</b>	1970
<b>Felújítás éve:</b>	2023
<b>Kilátás:</b>	Utcára
<b>Tájolás:</b>	Délkelet
<b>Komfort:</b>	Komfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 - 400 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Gáz:</b>	Vezetékes gáz
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Tv:</b>	Kábeltévé
<b>Internet:</b>	Szélessávú (>10Mbps)
<b>Parkolás:</b>	Garázsban
<b>Bútorozottság:</b>	Bútorozatlan
<b>Akadálym.:</b>	Nem akadálymentesített

Baján, Szállásvárosban, kedvelt helyen megvételre kínálunk egy ~1970 körül épült, 100 m<sup>2</sup>-es + teljes szuterénes kialakítású, téglá építésű családi házat, 25 m<sup>2</sup>-es fedett terrasszal, szerelőaknás garázzsal, ipari árammal, fűtő kúttal, 486 m<sup>2</sup>-es telekkel.

A családi házban kialakításra került: lépcsőház (előtér), közlekedő, 2,5 szoba + nappali, konyha, fürdőszoba (WC-vel), illetve egy 25 m<sup>2</sup>-es tágas és világos terasz, amely igény szerint beépíthető. Az ingatlan statikailag masszív; az utóbbi 1 évben megtörtént: az összes homlokzati nyílászáró hőszigetelt profilra való cserélése, a teljes víz,- és csatorna-rendszer korszerűsítése, illetve a komplett elektromos hálózat is felújításra került, és álmennyezetbe épített lámpatesteket telepítettek. A fürdőszoba, és a konyha épületgépészetének és hidegburkolatának felújítása megtörtént. Az ingatlan fűtése korábban gázkonvektorokkal volt biztosítva (ezek megszüntetésre kerültek); helyettük hűtő-fűtő klíma-rendszer kialakítása volt folyamatban, azonban a fűtés kialakítása / tervezetése már a következő tulajdonos feladata.

Az épület alatt 100 m<sup>2</sup>-es, teljes szuterén húzódik, amelynek lakótérre alakítását elkezdték (gipszkartonozás, részleges burkolatcsere, épületgépészet). A

## Az Ön kapcsolattartója:



### Petrovics Zoltán

Irodavezető, Kiemelt értékesítő

+36 30 429-6026  
petrovics.zoltan@citycartel.hu