

# Eladó Üzlethelyiség, 90 m<sup>2</sup>, 1 013 m<sup>2</sup> telek, Baja

**33 000 000 Ft** ( ~82 490 € )

City Cartel, Baja



|                          |                        |
|--------------------------|------------------------|
| <b>Adatlap sorszáma:</b> | #17501370              |
| <b>Szobák:</b>           | 1 + 1                  |
| <b>Építési mód:</b>      | Tégla                  |
| <b>Belső állapot:</b>    | Jó                     |
| <b>Külső állapot:</b>    | Jó                     |
| <b>Fűtés:</b>            | Konvektor              |
| <b>Építés éve:</b>       | 0                      |
| <b>Kilátás:</b>          | Utcára                 |
| <b>Komfort:</b>          | Összkomfort            |
| <b>Villany:</b>          | Bevezetve (230 Volt)   |
| <b>Víz:</b>              | Van, saját vízórával   |
| <b>Gáz:</b>              | Vezetékes gáz          |
| <b>Csatorna:</b>         | Közműhálózatba bekötve |
| <b>Parkolás:</b>         | Garázsban              |
| <b>Bútorozottság:</b>    | Bútorozott             |
| <b>Akadálym.:</b>        | Nem akadálymentesített |

## Az Ön kapcsolattartója:



### Petrovics Zoltán

Irodavezető, Kiemelt értékesítő

+36 30 429-6026  
petrovics.zoltan@citycartel.hu

Baján, a városközpontban megvételre kínálunk egy cc. 90 m<sup>2</sup>-es, 30+ éve jól bejárattott üzlethelyiséget,- az ingatlan azonnal birtokba vehető, továbbá igény,- per,- és tehermentes. Az üzlethelyiség teljes berendezéssel (polcrendszerek, tárolódobozok, egyéb bútorok és ingóságok) együtt is megvásárolható további 5m,- Ft felár ellenében. A meghirdetett ár irányár,- tegyen ajánlatot!

Az ingatlan frekventált, utcafronti fekvésű, szinte bármilyen vállalkozásra alkalmas. Az üzlet kialakítása: 50 m<sup>2</sup>-es eladótér, raktár (5,7 m<sup>2</sup>), konyha-étkező (9,5 m<sup>2</sup>), és fürdőszoba WC-vel (2,5 m<sup>2</sup>). Az ingatlan részben alapincézett, amely szabadon hasznosítható. Az udvarban 1-állásos garázs, illetve kertkapcsolat is tartozik az üzlethez. Az ingatlan fűtése gázkonvektorokkal biztosított. Az üzlet saját mérőórákkal rendelkezik.

Az üzlethelyiség per,- igény,- és tehermentes.

Az ingatlan megtekintésével kapcsolatban, kérem, keressen elérhetőségeim egyikén. A Facebook közösségi oldalon is megtalálhatóak vagyunk:

@CityCartelBaja