

# Eladó Nyaraló, 90 m<sup>2</sup>, 480 m<sup>2</sup> telek, Siófok

**74 500 000 Ft** ( ~188 541 € )



**Adatlap sorszáma:** #17112601

**Szobák:** 4 + 2

**Építési mód:** Tégla

**Belső állapot:** Felújított

**Külső állapot:** Felújított

**Fűtés:** Cserépkályha - fa, szén

**Építés éve:** 1980

**Felújítás éve:** 2015

**Kilátás:** Udvari

**Tájolás:** Délkelet

**Komfort:** Összkomfort

**Villany:** Bevezetve (230 Volt)

**Víz:** Van, saját vízórával

**Gáz:** Nincs a közelben

**Csatorna:** Csatorna az utcában

**Parkolás:** Telken belül nem fedett beállón

**Bútorozottság:** Részben bútorozott

**Akadálym.:** Nem akadálymentesített

A CITY CARTEL INGATLANIRODA eladásra kínál Siófok Szabadifürdőn, egy 4380 m<sup>2</sup> nagyságú telken elhelyezkedő, 90 m<sup>2</sup> lakóterületű, felújított, téglából épült kétszintes nyaralót.

**Szeretne egy igényesen felújított, csendes nyaralót, ahová öröm megérkezni? Ott, ahol a nyugodt pihenés és a kényelem találkozik? Akkor ez az ajánlat Önnek szól!**

Az ingatlan főbb jellemzői:

- alsó szint 50 nm-es, melyhez egy 16 nm-es terasz is tartozik, a felső szint pedig 40 nm alapterületű.

- alsó szinten 2 szoba található, fürdő, wc, nappali-étkezővel és egy konyhafülke is. A nappaliban kapott helyet egy épített cserépkályha, ami a hűvösebb időben biztosítja a ház melegét.

- Az emeleti részen 2 szoba-wc és egy társalgó lett kialakítva. Az emeleten külső nyílászárók műanyagra lettek cserélve és szúnyoghálósá lettek felszerelve. A ház riasztó- és kamerarendszerrel ellátott.

-Az ingatlan birtokbaadás után azonnal költözhető.

**Az Ön kapcsolattartója:**



**Takács Zsolt**

Ingatlanértékesítő

+36 70 778-2122

takacs.zsolt@citycartel.hu