

# Eladó Téglalakás, 83 m<sup>2</sup>, Balatonlelle

**136 395 000 Ft** ( ~344 981 € )



|                          |                        |
|--------------------------|------------------------|
| <b>Adatlap sorszáma:</b> | #17112559              |
| <b>Szobák:</b>           | 3                      |
| <b>Külső állapot:</b>    | Hőszigetelt            |
| <b>Fűtés:</b>            | Hőszivattyú            |
| <b>Építés éve:</b>       | 2022                   |
| <b>Kilátás:</b>          | Részpanoráma           |
| <b>Komfort:</b>          | Luxus                  |
| <b>Villany:</b>          | Bevezetve (230 Volt)   |
| <b>Víz:</b>              | Van, saját vízórával   |
| <b>Csatorna:</b>         | Közműhálózatba bekötve |

## Az Ön kapcsolattartója:



**Graszl Norbert**  
Ingatlanértékesítő

+36 70 866-8877  
graszl.norbert@citycartel.hu

A balatoni City Cartel Ingatlaniroda eladásra kínál Balatonlelle frekvenciált részén, vízközelben elhelyezkedő új építésű, modern lakóparkban, egy 70 m<sup>2</sup> nagyságú lakást.

A társasház kis lélekszámú, mindösszesen 29 lakás került kialakításra, melyeket két, egymásra merőleges szárnyépületben építettek meg. A két épület körülöleli a medencét, napozóteraszt és ősfás kertet, jellemzően minden lakás kertre, vízre néz és néhány lépésre található a balatoni szabadstrandtól.

A ház és a lakások műszaki kialakításánál fontos szempont volt a korszerű, megújuló energia felhasználású technológia. Az épület 30 cm vastagságú vázkerámia falazóelemből épült, mely hőszigetelt, nyílászárói fából készültek, 3 rétegű üvegezéssel. Padló fűtése, mennyezet hűtése és meleg víz ellátása hőszivattyú által biztosított. A hőmérséklet szabályozás helyiségenként, távolról is vezérelhető.

A külső és belső megjelenés modern, mégis a környező természettel harmonikus, a burkolatok felhasználása esetében kívül – belül fontos szempont az esztétikumon kívül a magas minőség, gondozásmentesség és könnyű