

# Eladó Téglalakás, 202 m<sup>2</sup>, 1 000 m<sup>2</sup> telek, Balatonlelle

**467 250 000 Ft** ( ~1 170 847 € )



**Adatlap sorszáma:** #17112556

**Szobák:** 3

**Építési mód:** Téglá

**Belső állapot:** Új építésű

**Külső állapot:** Kiváló

**Fűtés:** Padlófűtés

**Építés éve:** 2026

**Kilátás:** Parkra néző

**Komfort:** Dupla komfort

**Villany:** Bevezetve (230 Volt)

**Víz:** Van, saját vízórával

**Gáz:** Nincs a közelben

**Csatorna:** Közműhálózatba bekötve

**Parkolás:** Telken belüli fedett beállón

**Bútorozottság:** Bútorozott

**Az Ön kapcsolattartója:**



**Szűcs Gergely**

+36 70 778-2097

szucs.gergely@citycartel.hu

A City Cartel Ingatlaniroda eladásra kínál Balatonlelle központjában, egy új építésű társasházban található, belső kétszintes penthouse lakást.

Az ingatlan 202 m<sup>2</sup>-es alapterületével tágas tereket kínál, három szoba, mindkét szinten amerikai konyhás nappali, két fürdőszoba-WC, két külön WC, wellness részleg, három terasz került kialakításra, amelyek kényelmet és nyugalmat biztosítanak.

A lakás modern padlófűtéses megoldással rendelkezik, emellett saját split klímája révén a nyári hónapokban is kellemes hőmérsékletet biztosít.

A környék csendes, mégis központi elhelyezkedésének köszönhetően minden fontos szolgáltatás könnyen elérhető.

Ez az ingatlan remek lehetőséget kínál, ideális választás azok számára, akik a nyüzsgő központ közelségét és a modern kényelmet egyaránt keresik.

Az irányár 467 250 000 Ft, amely tartalmazza a teljes bútorzatot és amelyért egy igazán különleges otthonra lehet szert tenni.