

# Eladó Családi ház, 100 m<sup>2</sup>, 721 m<sup>2</sup> telek, Balatonmárfafürdő

## 65 000 000 Ft ( ~163 001 € )



|                   |                        |
|-------------------|------------------------|
| Adatlap sorszáma: | #17112488              |
| Szobák:           | 4 + 1                  |
| Építési mód:      | Tégla                  |
| Belső állapot:    | Jó                     |
| Külső állapot:    | Hőszigetelt            |
| Fűtés:            | Cirkó                  |
| Építés éve:       | 1977                   |
| Felújítás éve:    | 2022                   |
| Kilátás:          | Udvari                 |
| Tájolás:          | Délkelet               |
| Komfort:          | Összkomfort            |
| Villany:          | Bevezetve (230 Volt)   |
| Víz:              | Van, saját vízórával   |
| Gáz:              | Vezetékes gáz          |
| Csatorna:         | Közműhálózatba bekötve |
| Parkolás:         | Udvarban               |
| Bútorozottság:    | Bútorozott             |

A City Cartel Ingatlaniroda eladásra kínál Balatonmárfafürdőn, egy önálló, téglá építésű, kétszintes, 100 m<sup>2</sup> összterületű családi házat, 721 m<sup>2</sup>-es telekkel, a Balatontól mindössze 700 méterre.

Az ingatlan felosztása a földszinten a következő:  
egy hatalmas fedett terasz, egy nappali, két hálószoba, egy zuhanyzós fürdőszoba, WC, és egy konyha-étkező.

Emeleti részre kényelmes lépcső vezet fel, ahol 2 hálószoba található, amelyből az egyik erkélykapcsolatos.

Az ingatlan részét képezi továbbá egy 20 m<sup>2</sup>-es garázs, kazánház, és egy tároló is.

Közműveket tekintve bekötésre került a víz, a villany, a gáz, és a csatorna is. Fűtésről egy gáz-cirkó kazán gondoskodik.

A házban műanyag nyílászárók - hőszigetelt üveggel - kerültek beépítésre.

### Az Ön kapcsolattartója:



**Kovács Dávid**  
Irodavezető - Fonyód  
+36 70 383-3802  
kovacs.david@citycartel.hu