

# Eladó Téglalakás, 58 m<sup>2</sup>, Siófok

**46 900 000 Ft** ( ~117 253 € )



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#17112423
<b>Szobák:</b>	3
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Jó
<b>Külső állapot:</b>	Kiváló
<b>Fűtés:</b>	Konvektor
<b>Építés éve:</b>	0
<b>Kilátás:</b>	Utcára
<b>Tájolás:</b>	Nyugat
<b>Komfort:</b>	Összkomfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Gáz:</b>	Vezetékes gáz
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Parkolás:</b>	Utcán ingyenesen
<b>Bútorozottság:</b>	Részben bútorozott

## BELVÁROSI FÖLDSZINTI LAKÁS SIÓFOKON - NAGY TERASSZAL, ALACSONY REZSIVEL!

### A CITY CARTEL BALATON KÍNÁLATÁBAN:

Eladó egy **tökéletes elhelyezkedésű, földszinti, 58 m<sup>2</sup>-es lakás** Siófok abszolút központjában! Ha fontos számodra a **Balaton közelsége (csak 7-8 perc séta!)**, a **tágas terek és a kedvező fenntartási költségek**, akkor ezt az ingatlant neked találták ki!

### Miért ez a lakás a legjobb választás?

**2 hálószoba + nappali** - kényelmes otthon pároknak, családoknak, vagy nyaralónak is tökéletes!

**6 m<sup>2</sup>-es terasz** - reggeli kávézás vagy esti borozás hangulatos helyszíné

**Földszinti elhelyezkedés** - nincs lépcsőzés, könnyű megközelíthetőség

**Műanyag nyílászárók** - kiváló hő- és hangszigetelés

**Konvektoros fűtés** - alacsony rezsiköltségek

**Ingyenes parkolás** - többé nem kell parkolóhelyet vadászni!

**Belvárosi életérzés** - boltok, éttermek, szórakozási lehetőségek pár lépésre

**Téglaépítésű, masszív ingatlan** - hosszú távú értékteremtés

Ne hagyd ki ezt a ritka lehetőséget! Akár **állandó lakhatásra, akár**

### Az Ön kapcsolattartója:



#### Makarész András

Tulajdonos

+36 70 778-2119

makaresz.andras@citycartel.hu