

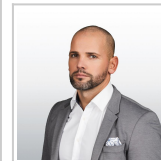
# Eladó Téglalakás, 78 m<sup>2</sup>, 1 170 m<sup>2</sup> telek, Balatonlelle

**99 990 000 Ft** ( ~249 339 € )



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#17112392
<b>Szobák:</b>	3
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Új építésű
<b>Külső állapot:</b>	Hőszigetelt
<b>Fűtés:</b>	Hőszivattyú
<b>Építés éve:</b>	2024
<b>Kilátás:</b>	Kertre néző
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Gáz:</b>	Nincs a közelben
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Parkolás:</b>	Udvarban
<b>Bútorozottság:</b>	Bútorozatlan

#### Az Ön kapcsolattartója:



**Gál Balázs**  
Irodavezető - Balatonlelle  
+36 70 866-8876  
gal.balazs@citycartel.hu

Belvárosi elhelyezkedés, a szabad strandtól 200 méter távolságra.

A CITY CARTEL INGATLANIRODA eladásra kínál Balatonlelle központjában, a strandtól pár lépés távolságra, újonnan épülő, kis lélekszámú, 14 egységes társasházban található, új építésű, 78 m<sup>2</sup> lakóterületű, 1+2 szobás penthouse lakást.

Az ingatlan kulcsrakész állapotban, várhatóan 2025. IV. negyedévében kerül átadásra.

Beosztását tekintve egy amerikai konyhás nappali + étkező egy légtérben, kettő hálószoba, előtér, zuhanyzós fürdőszoba, külön WC és egy tágas terasz került benne kialakításra.

Beruházó referenciái városban megtekinthetőek.

Magas műszaki tartalom, értékhatárig választható burkolatok.

Hűtést-fűtést egyaránt hőszivattyú biztosítja a társasházban.