

# Eladó Családi ház, 100 m<sup>2</sup>, 444 m<sup>2</sup> telek, Balatonboglár

**39 900 000 Ft** ( ~96 274 € )



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#17112281
<b>Szobák:</b>	4
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Felújítandó
<b>Külső állapot:</b>	Felújításra szoruló
<b>Fűtés:</b>	Konvektor
<b>Építés éve:</b>	1960
<b>Komfort:</b>	Összkomfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Gáz:</b>	Vezetékes gáz
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Parkolás:</b>	Udvarban
<b>Bútorozottság:</b>	Bútorozatlan

#### Az Ön kapcsolattartója:



#### **Makarész András**

Tulajdonos

+36 70 778-2119

makaresz.andras@citycartel.hu

A City Cartel Balaton Ingatlaniroda eladásra kínál, Balatonboglár központjában, a kikötőtől, szabadstrandtól 700 méterre, egy 444 m<sup>2</sup>-es telken fekvő, nagymértékben felújítandó vagy igény szerint bontandó 100 m<sup>2</sup>-es családi házat.

A telken minden közmű megtalálható. Az épület a 60-as években épült, erősen felújítandó állapotban.

A telek Lk10-es övezetben van, amelyre a jelen jogszabályok értelmében 40%-os beépíthetőség és 6 méteres építménymagasság vonatkozik.

Családi háznak, üzletnek, nyaralónak, kisebb társasháznak is tökéletes választás nagyon jó elhelyezkedése miatt. A közelben bevásárlási lehetőség, üzletek, iskola, óvoda sétátávolságra vannak.

Megtekinteni előzetes egyeztetést követően a hét bármely napján lehetséges!

Irodáink: