

# Eladó Téglalakás, 67 m<sup>2</sup>, Siófok

**64 990 000 Ft** ( ~162 455 € )



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#17112276
<b>Szobák:</b>	3
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Kiváló
<b>Külső állapot:</b>	Hőszigetelt
<b>Fűtés:</b>	Cirkó
<b>Építés éve:</b>	0
<b>Felújítás éve:</b>	2021
<b>Kilátás:</b>	Vegyes
<b>Tájolás:</b>	Északnyugat
<b>Komfort:</b>	Összkomfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Gáz:</b>	Vezetékes gáz
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Parkolás:</b>	Beállón
<b>Bútorozottság:</b>	Bútorozott

A City Cartel Balaton Ingatlaniroda eladásra kínál Siófok, Foki-hegyi városrészén, egy 1. emeleti, teljeskörűen felújított téglalakást.

A lakás 67 m<sup>2</sup>, melynek az elosztása a következőképpen alakul: előszoba, háztartási helyiség, amerikai konyhás, étkezős nappali, fürdőszoba, külön WC, 2 hálószoba és egy erkély. A lakáshoz a földszinti részen egy saját (3 m<sup>2</sup>) és közös tárolók is tartoznak.

A lakás 3 évvel ezelőtt komplett felújításon esett át, gondolva itt a vezetékek, burkolatok, festések, szanitereken át a beépített konyhabútorig. A lakás igényes, jól átgondolt, élhető, világos terekkel rendelkezik. Ebben az ingatlanban a sok beépített bútornak és a nagyon praktikus elosztásnak köszönhetően mindennek megvan a helye.

Az épület hőszigetelt, műanyag nyílászárókkal rendelkezik, fűtéséről gáz-cirkó kazán gondoskodik. Hűtéséről pedig 2 külön split klíma felel.

A lakásba gépesített igényes konyhabútor került beépítésre, mely a vételár részét képezi.

## Az Ön kapcsolattartója:



**Makarész András**

Tulajdonos

+36 70 778-2119

makaresz.andras@citycartel.hu