

# Eladó Családi ház, 75 m<sup>2</sup>, 318 m<sup>2</sup> telek, Siófok

**87 900 000 Ft** ( ~213 801 € )



|                          |                          |
|--------------------------|--------------------------|
| <b>Adatlap sorszáma:</b> | #17112179                |
| <b>Szobák:</b>           | 2 + 1                    |
| <b>Építési mód:</b>      | Tégla                    |
| <b>Belső állapot:</b>    | Felújított               |
| <b>Külső állapot:</b>    | Felújított               |
| <b>Fűtés:</b>            | Klímás hűtés-fűtés       |
| <b>Építés éve:</b>       | 1979                     |
| <b>Kilátás:</b>          | Kertre néző              |
| <b>Komfort:</b>          | Összkomfort              |
| <b>Villany:</b>          | Bevezetve (230 Volt)     |
| <b>Víz:</b>              | Van, saját vízórával     |
| <b>Gáz:</b>              | Gázvezeték a telek előtt |
| <b>Csatorna:</b>         | Csatorna a telekhatáron  |
| <b>Parkolás:</b>         | Udvarban                 |

#### Az Ön kapcsolattartója:



**Alexy Eszter**  
INGATLANÉRTÉKESÍTŐ

+36 70 778-2097  
alexey.eszter@citycartel.hu

A City Cartel Ingatlaniroda eladásra kínál Siófok Sóstó városrészen, a Balatontól 500 méterre, egy nyaraló besorolású, 55 m<sup>2</sup> alapterülettel és ugyanekkora beépített tetőtérrel rendelkező, 318 m<sup>2</sup> telken elhelyezkedő családi házat.

A bejárati ajtón belépve egy közlekedőbe érkezünk. Innen nyílik a konyha spájzzal, fürdőszoba, nappali, hálószoba saját külön illemhellyel, valamint a közlekedőben kapott helyet a lépcső, amely felvezet a tetőtérbe.

A tetőtér jelenleg egy tágas légtér franciaágygal, de igény szerint több kisebb hálószobára is felosztható.

A ház teljes felújításon esett át. Cserélve lettek a villany és vízvezetékek, hideg burkolatok, szaniterek, konyhabútor. Frissen festett helyiségekkel.

A ház fűtés- hűtéséről egy klíma gondoskodik, valamint egy mobil kandalló, mely az újra rakott, bélelt kéménybe van bekötve. A redőnnyel szerelt műanyag nyílászárók, hőszigetelő nemesvakolat és gyapot tetőszigetelés Bramac cseréppel biztosítja az épület hőszigetelését.

Saját víz, villany órával rendelkezik. Jelenleg zárt derítő tartály látja el a szennyvíz tárolását, mely üríthető, de lehetőség van a kerítés mentén lefektetett