

# Eladó Ikerház, 84 m<sup>2</sup>, 150 m<sup>2</sup> telek, Siófok

**130 000 000 Ft** ( ~316 140 € )



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#17112060
<b>Szobák:</b>	2
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Új építésű, azonnal költözhető
<b>Külső állapot:</b>	Újszerű
<b>Fűtés:</b>	Fancoil hűtés-fűtés
<b>Építés éve:</b>	2024
<b>Kilátás:</b>	Udvari
<b>Komfort:</b>	Dupla komfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Parkolás:</b>	Udvarban

#### Az Ön kapcsolattartója:



**Alexy Eszter**  
INGATLANÉRTÉKESÍTŐ

+36 70 778-2097  
alexey.eszter@citycartel.hu

A City Cartel Balaton Ingatlaniroda eladásra kínál Szabadi-Sóstó csendes utcájában, új építésű házak szomszédságában, egy 84 m<sup>2</sup>-es modern, impozáns megjelenésű ingatlant.

Az ingatlanból összesen 4 db van

(2-2) hátsó falas iker építésben, külön bejáróval. Ebből már egy elkelt.

A házban a földszinten helyet kapott egy világos, tágas amerika konyhás nappali és egy vendég wc.

Az emeletre széles lépcsőfeljáró vezet, ahol kettő hálószoba és egy kádas fürdőszoba + wc került kialakításra.

A lépcső alatt tároló helyiséget alakítottak ki, illetve a gépészet is itt kapott helyet.

Az emeleti közlekedőből és mindkét szobából lehetőség nyílik kimenni a teraszra, mely összefüggően húzódik a helyiségek előtt.

A ház külső és belső burkolatai egyaránt prémium minőségű anyagokból készültek.