

# Eladó Nyaraló, 46 m<sup>2</sup>, 281 m<sup>2</sup> telek, Balatonszemes

**55 990 000 Ft** ( ~138 291 € )



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#17111865
<b>Szobák:</b>	2
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Felújítandó
<b>Külső állapot:</b>	Átlagos
<b>Fűtés:</b>	Nincs
<b>Építés éve:</b>	1960
<b>Kilátás:</b>	Vegyes
<b>Komfort:</b>	Komfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Gáz:</b>	Nincs a közelben
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Parkolás:</b>	Udvarban

#### Az Ön kapcsolattartója:



**Gál Balázs**  
Irodavezető - Balatonlelle  
+36 70 866-8876  
gal.balazs@citycartel.hu

A Balatontól mindössze 100 méter távolságra!

A CITY CARTEL INGATLANIRODA eladásra kínál Balatonszemes üdülőövezeti részén, a szabad strand közvetlen közelében, a víztől pár lépés távolságra, egy '60-as években épült, téglafalazatú, iker jellegű, de önálló helyrajzi számmal rendelkező, 281 m<sup>2</sup> nagyságú telken elhelyezkedő, 48 m<sup>2</sup> lakóterületű, felújítandó nyaralót.

Önálló, víz és villanyórával, csatorna bekötéssel rendelkezik.

Igazi értékét az elhelyezkedése adja.

Jelenlegi beosztása szerint egy előszoba, kettő hálószoba, WC-s, zuhanyzós fürdőszoba, konyha és egy terasz került benne kialakításra.

Parkolásra az udvarban adódik lehetőség.

Igazi piaci ritkaság!