

# Eladó Szálloda, panzió, 198 m<sup>2</sup>, Siófok

## 185 000 000 Ft ( ~460 589 € )



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#17111850
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Jó
<b>Külső állapot:</b>	Jó
<b>Fűtés:</b>	Klímás hűtés-fűtés
<b>Építés éve:</b>	2000
<b>Felújítás éve:</b>	2021
<b>Kilátás:</b>	Utcára
<b>Tájolás:</b>	Kelet
<b>Komfort:</b>	Összkomfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 - 400 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Gáz:</b>	Vezetékes gáz
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Parkolás:</b>	Utcán ingyenesen
<b>Bútorozottság:</b>	Bútorozott
<b>Akadálym.:</b>	Nem akadálymentesített

A balatoni City Cartel Ingatlaniroda eladásra kínál egy vízközeli, jelenleg is üzemelő vendégházat

A 198 m<sup>2</sup>-es alapterületű épületben összesen 8 apartman került kialakításra, 5 egység a földszinten, 3 pedig az emeleten. Minden apartmanhoz tartozik 1 db autóbeálló is, a szobák szép állapotban vannak, légkondicionálóval rendelkeznek. Szállásközvetítő weboldal segítségével a nyári hónapokban évek óta teltházzal üzemel.

Az épület előtt helyet kapott egy szezonálisan nyitva tartó lángosozó is, mely több éve sikeresen működik, és a vendégház része, valamint a vételára tartalmazza.

A közelben több vendéglátó egység és többféle bolt is található, a Galerius Fürdő és a szabadstrand közvetlen közelében, 2 perc sétára helyezkedik el.

Jöjjön és nézzük meg együtt az ingatlant, ne maradjon le róla. Legyen most Ön az első!

További kérdések esetén állok rendelkezésére a hét bármely napján.

### Az Ön kapcsolattartója:



**Alexy Eszter**  
INGATLANÉRTÉKESÍTŐ

+36 70 778-2097  
alexey.eszter@citycartel.hu