

# Eladó Nyaraló, 50 m<sup>2</sup>, 210 m<sup>2</sup> telek, Fonyód

**43 990 000 Ft** ( ~106 977 € )



## Felújított nyaraló Fonyód-Alsóbélatelepen eladó!

Árcsökkenés!

A City Cartel Ingatlaniroda eladásra kínál Fonyód-alsóbélatelepi részén egy kétszintes, téglából épült, palatetős, 50 m<sup>2</sup> összterületű, iker nyaralót, amihez 210 m<sup>2</sup>-es telekrész tartozik.

Az ingatlan felosztása a következő:

a földszinten egy konyha étkezővel, egy zuhanyzós fürdőszoba WC-vel és egy nappali található. Az emeleti részre a nappaliból kialakított lépcsőn keresztül tudunk feljutni, ahol két hálószoba került kialakításra.

A nyaraló részét képezi továbbá egy fedett 10 m<sup>2</sup>-es terasz is. Parkolni a zárt udvaron belül több autónak is lehetősége nyílik.

Közműveket tekintve a gáz kivételével minden bekötésre került, tehát a víz, a villany és a csatorna is. A mérőórák külön vannak. Az emeleti részen egy fűtő-hűtő klíma lett beszerelve. Fűtés nincs benne, de kéménye van, így akár egy kandalló is beépíthető.

2023-ban teljes belső felújítás történt: a konyha, fürdőszoba, nappali, szobák,

|                          |                            |
|--------------------------|----------------------------|
| <b>Adatlap sorszáma:</b> | #17111708                  |
| <b>Szobák:</b>           | 3 + 1                      |
| <b>Építési mód:</b>      | Tégla                      |
| <b>Belső állapot:</b>    | Felújított                 |
| <b>Külső állapot:</b>    | Jó                         |
| <b>Fűtés:</b>            | Klímás hűtés-fűtés         |
| <b>Építés éve:</b>       | 1985                       |
| <b>Felújítás éve:</b>    | 2023                       |
| <b>Kilátás:</b>          | Udvari                     |
| <b>Tájolás:</b>          | Délnyugat                  |
| <b>Komfort:</b>          | Komfort                    |
| <b>Villany:</b>          | Bevezetve (230 - 400 Volt) |
| <b>Víz:</b>              | Van, saját vízórával       |
| <b>Gáz:</b>              | Nincs a közelben           |
| <b>Csatorna:</b>         | Közműhálózatba bekötve     |
| <b>Parkolás:</b>         | Udvarban                   |
| <b>Bútorozottság:</b>    | Bútorozott                 |
| <b>Akadálym.:</b>        | Nem akadálymentesített     |

### Az Ön kapcsolattartója:



**Graszl Norbert**  
Ingatlanértékesítő

+36 70 866-8877  
graszl.norbert@citycartel.hu