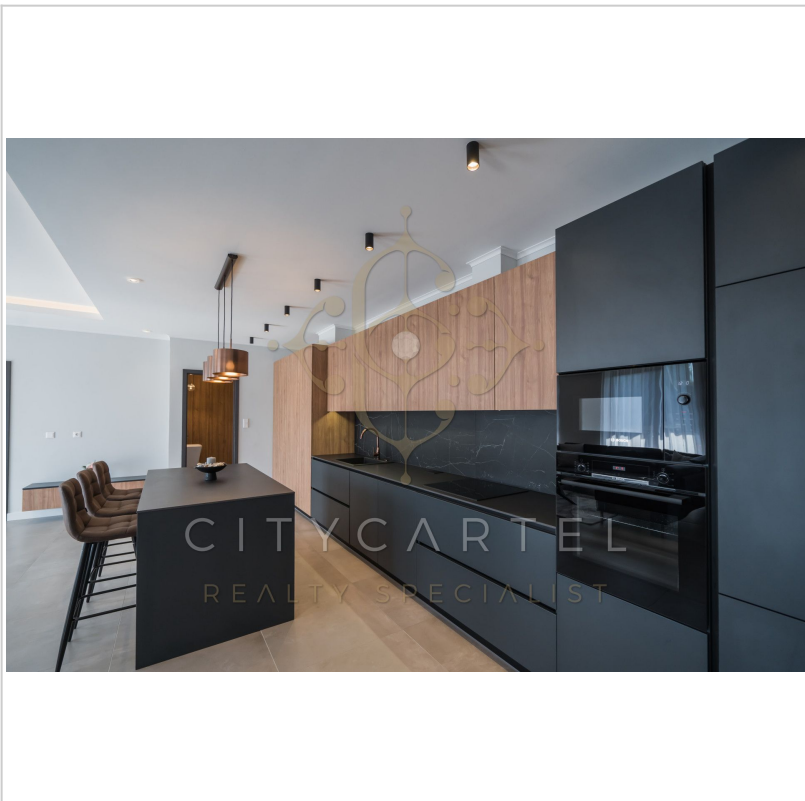


# Eladó Téglalakás, 98 m<sup>2</sup>, Balatonlelle

**139 000 000 Ft** ( ~343 320 € )



|                          |                        |
|--------------------------|------------------------|
| <b>Adatlap sorszáma:</b> | #17111663              |
| <b>Szobák:</b>           | 3                      |
| <b>Építési mód:</b>      | Tégla                  |
| <b>Belső állapot:</b>    | Új építésű             |
| <b>Külső állapot:</b>    | Hőszigetelt            |
| <b>Fűtés:</b>            | Hőszivattyú            |
| <b>Építés éve:</b>       | 2022                   |
| <b>Kilátás:</b>          | Részpanoráma           |
| <b>Tájolás:</b>          | Nyugat                 |
| <b>Komfort:</b>          | Dupla komfort          |
| <b>Villany:</b>          | Bevezetve (230 Volt)   |
| <b>Víz:</b>              | Van, saját vízórával   |
| <b>Csatorna:</b>         | Közműhálózatba bekötve |
| <b>Parkolás:</b>         | Udvarban               |
| <b>Bútorozottság:</b>    | Bútorozott             |

#### Az Ön kapcsolattartója:



#### **Makarész András**

Tulajdonos

+36 70 778-2119

makaresz.andras@citycartel.hu

A City Cartel Balaton Ingatlaniroda eladásra kínál Balatonlellén, a szabadstrandtól 100 méterre, egy penthouse jellegű 82 m<sup>2</sup>-es lakóterrel és a hozzá tartozó 32 m<sup>2</sup>-es terasszal rendelkező lakást.

A lakás a prémium anyaghasználat jegyében került megtervezésre és kivitelezve. Belső elosztását tekintve amerikai konyhás nappaliból, 2 hálószobából, 2 fürdőszobából áll, valamint tartozik hozzá egy 32 m<sup>2</sup>-es teraszkapcsolat is, nyugati tájolóssal.

A lakás hűtését-fűtését hőszivattyús GREE klímarendszer biztosítja, továbbá elektromos padlófűtés van beszerelve, helyiségenként wifi-s termosztáttal. Az elektromos szerelvények a LEGRAND termékcsaládból valók. Az egész lakás területén 10 cm-es MDF padlószegély gear-be vágva lett elhelyezve. TV/Internet kábel, riasztórendszer előkészítve falba rejtve minden helyiségben.

Gépkocsi parkolása nyitott parkoló helyen 1 autó számára biztosított.

A teljes lakás egy letisztult, modern, a mai kor igényeinek megfelelően készült, egyedi bútorokkal, kiegészítőkkel együtt.