

# Eladó Családi ház, 240 m<sup>2</sup>, 700 m<sup>2</sup> telek, Balatonlelle

**79 990 000 Ft** ( ~194 523 € )



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#17111008
<b>Szobák:</b>	8
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Felújítandó
<b>Külső állapot:</b>	Átlagos
<b>Fűtés:</b>	Cirkó
<b>Építés éve:</b>	1978
<b>Kilátás:</b>	Udvari
<b>Tájolás:</b>	Kelet
<b>Komfort:</b>	Dupla komfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 - 400 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Gáz:</b>	Vezetékes gáz
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Parkolás:</b>	Garázsban
<b>Bútorozottság:</b>	Bútorozott
<b>Akadálym.:</b>	Nem akadálymentesített

## Balatonlellén több generációs családi ház eladó!

Kizárólag nálunk!

A City Cartel ingatlaniroda eladásra kínál Balatonlelle állandóan lakott részén, egy téglából épült, 3 szintes, önálló, 240 m<sup>2</sup> összterületű családi házat, amihez 700 m<sup>2</sup>-es telek tartozik.

Az ingatlan felosztása a következő:

a földszinten egy nappali, egy konyha étkezővel, két hálószoba, egy kádas fürdőszoba és egy külön WC található. Az emeleti részre a nappaliból kialakított lépcsőn tudunk feljutni, ahol egy közlekedő, három hálószoba és egy zuhanyzós fürdőszoba WC-vel van.

A szuterént szintén a nappaliból tudjuk megközelíteni, ahol egy egyállásos garázs, egy konyha étkezővel és további két szoba található.

Közműveket tekintve minden bekötésre került, tehát a víz, a villany, a csatorna és a gáz is. Fűtésről vegyes tüzelésű kazán gondoskodik az egész épületben, fával vagy gázzal működtethető.

### Az Ön kapcsolattartója:



**Graszl Norbert**  
Ingatlanértékesítő

+36 70 866-8877  
graszl.norbert@citycartel.hu