

# Eladó Családi ház, 191 m<sup>2</sup>, 575 m<sup>2</sup> telek, Balatonlelle

**381 280 200 Ft** ( ~927 396 € )



|                          |                        |
|--------------------------|------------------------|
| <b>Adatlap sorszáma:</b> | #17110764              |
| <b>Szobák:</b>           | 4                      |
| <b>Építési mód:</b>      | Tégla                  |
| <b>Belső állapot:</b>    | Luxus                  |
| <b>Külső állapot:</b>    | Hőszigetelt            |
| <b>Fűtés:</b>            | Hőszivattyú            |
| <b>Építés éve:</b>       | 2022                   |
| <b>Kilátás:</b>          | Kertre néző            |
| <b>Komfort:</b>          | Luxus                  |
| <b>Villany:</b>          | Bevezetve (230 Volt)   |
| <b>Víz:</b>              | Van, saját vízórával   |
| <b>Csatorna:</b>         | Közműhálózatba bekötve |
| <b>Parkolás:</b>         | Beállón                |
| <b>Bútorozottság:</b>    | Bútorozatlan           |

#### Az Ön kapcsolattartója:



**Makarész András**  
Tulajdonos

+36 70 778-2119  
makaresz.andras@citycartel.hu

A balatoni City Cartel Ingatlaniroda eladásra kínál Balatonlelle frekventált részén, vízparti telken elhelyezkedő luxuslakóparkban, 191 m<sup>2</sup>-es családi házat.

A Balaton-parttól karnyújtásnyira, a balatonlellei kikötő közelében.

Tervezett átadás: 2023 tavasz

- modern vonalvezetésű épület
- kortárs építészeti megoldások
- időtálló korszerű anyaghasználat
- a természet- és az otthon harmóniája a külső és belső terek összekapcsolásával
- saját medence
- fedett gépkocsibeállók
- szauna
- privát kertrész

Elrendezés:

- nagy méretű nappali zóna, amelyből fedett grill és lounge terasz nyílik