

# Eladó Építési telek, 1 908 m<sup>2</sup> telek, Balatonlelle

**249 000 000 Ft** ( ~644 810 € )



|                          |                            |
|--------------------------|----------------------------|
| <b>Adatlap sorszáma:</b> | #17110566                  |
| <b>Építés éve:</b>       | 0                          |
| <b>Villany:</b>          | Bevezetve (230 - 400 Volt) |
| <b>Víz:</b>              | Van, saját vízórával       |
| <b>Gáz:</b>              | Vezetékes gáz              |
| <b>Csatorna:</b>         | Közműhálózatba bekötve     |

## Az Ön kapcsolattartója:



**Gál Balázs**  
Irodavezető - Balatonlelle  
+36 70 866-8876  
gal.balazs@citycartel.hu

Fejlesztési terület Balatonlelle központjában, a Balatontól mindössze 300 méterre!

A CITY CARTEL INGATLANIRODA eladásra kínál Balatonlelle frekventált, városközponti részén, a szabad strandtól mindössze pár perc távolságra egy 1908 m<sup>2</sup> nagyságú fejlesztési területet.

Az ingatlan kiváló lehetőség, társasház, panzió vagy kisebb boutique hotel megépítésére is. Kiváló elhelyezkedésű, akár tömegközlekedéssel is könnyedén megközelíthető.

A jelen jogszabály értelmében a területre 80%-os beépíthetőség és 7,5 méteres építménymagasság vonatkozik.

Utolsó ilyen adottságú terület, használja ki!

A telken jelenleg egy 400 m<sup>2</sup> nagyságú, teljesen közművesített, kiváló állapotú felépítmény található.