

# Eladó Családi ház, 280 m<sup>2</sup>, 718 m<sup>2</sup> telek, Zamárdi

## 225 000 000 Ft



**Adatlap sorszáma:** #17110412

**Építési mód:** Tégla

**Belső állapot:** Kiváló

**Külső állapot:** Hőszigetelt

**Fűtés:** Gázkazán

**Építés éve:** 2015

**Kilátás:** Udvari

**Tájolás:** Északnyugat

**Komfort:** Dupla komfort

**Villany:** Bevezetve (230 - 400 Volt)

**Víz:** Van, saját vízórával

**Gáz:** Vezetékes gáz

**Csatorna:** Közműhálózatba bekötve

**Parkolás:** Udvarban

**Bútorozottság:** Bútorozott

**Energ. tan.:** AA

### Az Ön kapcsolattartója:



**Bohács Orsolya**  
Ingatlanértékesítő

+36 20 357-4788  
bohacs.orsolya@citycartel.hu

A City Cartel Ingatlaniroda eladásra kínál Zamárdi - Üdülőtelepen a parttól 300 méterre fekvő családi házat.

Új életet kezdene a Balatonnál, melyhez biztos megélhetést is szeretne?  
Megtalálta az Önnek megfelelő lehetőséget!

A ház egy önálló, 718 m<sup>2</sup>-es saroktelken helyezkedik el, mely a közlekedés szempontjából jól megközelíthető, az udvaron található több autó részére elegendő beállóhely, valamint garázs és melléképület.

A ház hasznos alapterülete összesen 280 m<sup>2</sup>, mely két emeleten helyezkedik el, épületen belüli megközelíthetőséggel. Az emeleten 3 különálló apartmant alakítottak ki 1 db stúdióapartmant és 2 db hálószoza és nappali elosztású apartmannel, a földszinten egy 90 m<sup>2</sup>-es lakrészben élnek a tulajdonosok és ezen felül van még 1 db stúdióapartman. A 4 apartman bejárattal vendégkörrel jelenleg is üzemel. Szezonon kívüli időszakban albérletként, szezonban pedig kedvelt szálláshelyként működik, melyek összevétele biztos jövedelmet termel.