

# Eladó Családi ház, 138 m<sup>2</sup>, 1 500 m<sup>2</sup> telek, Látrány

**64 990 000 Ft** ( ~162 455 € )



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#17110383
<b>Szobák:</b>	4
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Új építésű
<b>Külső állapot:</b>	Hőszigetelt
<b>Fűtés:</b>	Klímás hűtés-fűtés
<b>Építés éve:</b>	2021
<b>Kilátás:</b>	Udvari
<b>Tájolás:</b>	Északnyugat
<b>Komfort:</b>	Összkomfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 - 400 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Gáz:</b>	Gázvezeték a telek előtt
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Parkolás:</b>	Udvarban
<b>Bútorozottság:</b>	Bútorozatlan
<b>Akadálym.:</b>	Nem akadálymentesített

## Új építésű családi ház Látrányban eladó!

A City Cartel ingatlaniroda eladásra kínál Látrány új parcellázású részén, egy új építésű, földszintes, cseréptetős, téglaeépítésű, 138 m<sup>2</sup>-es alapterületű családi házat, 1500 m<sup>2</sup>-es telekkel.

Az ingatlan felosztása a következő:

egy előtér, egy közlekedő, három hálószoba, egy kádas és zuhanyzós fürdőszoba WC-vel, egy kamra, egy amerikai konyhás nappali, egy kazánház és egy fedett terasz kerül benne kialakításra.

Közművek közül a gáz kivételével minden bekötésre kerül, tehát a víz, a villany és a csatorna. Klímás fűtő-hűtő rendszer gondoskodik majd a kellemes hőmérsékletről télen, nyáron.

Hideg és meleg burkolatok 4000 Ft/m<sup>2</sup>-ig egyénileg választhatók, ami természetesen az árban benne van.

Kiváló választás lehet azoknak, akik nem akarnak az építkezéssel járó feladatokkal foglalkozni, valamint nagyobb családoknak is remek választás lehet. Falusi CSOK, CSOK igénybe vehető.

Ha a hirdetésem felkeltette az érdeklődését, keressen bizalommal!

További kérdések esetén állok rendelkezésére! Megtekinteni a hét bármely napján lehetséges!

### Az Ön kapcsolattartója:



**Graszl Norbert**  
Ingatlanértékesítő

+36 70 866-8877  
graszl.norbert@citycartel.hu