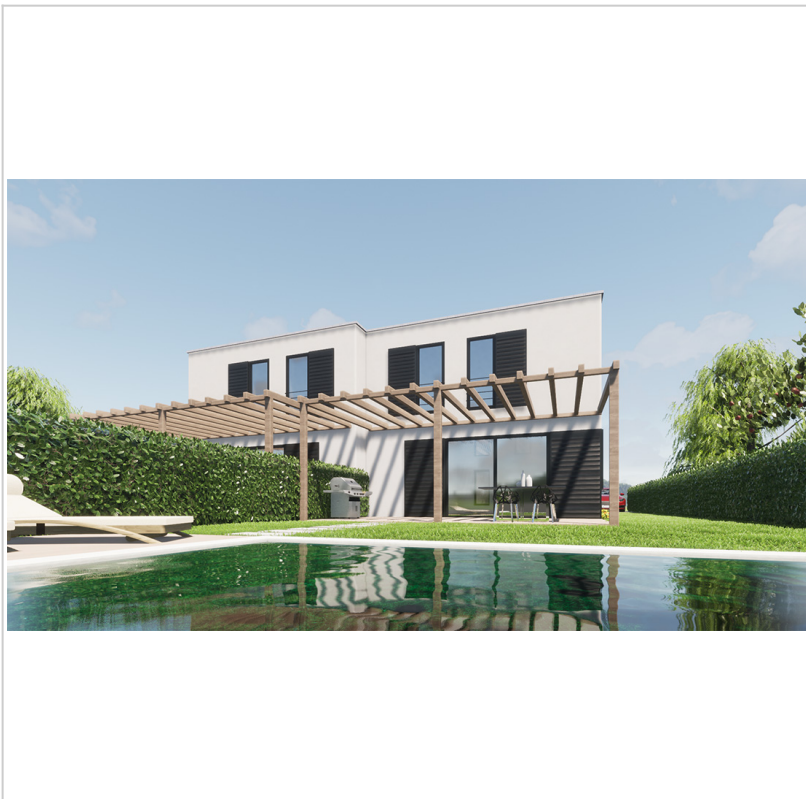


Eladó Családi ház, 120 m², 200 m² telek, Siófok

115 000 000 Ft



Adatlap sorszáma: #17110216

Szobák: 5

Építési mód: Tégla

Belső állapot: Luxus

Külső állapot: Hőszigetelt

Fűtés: Hőszivattyú

Építés éve: 2020

Kilátás: Részpanoráma

Tájolás: Északnyugat

Komfort: Luxus

Villany: Bevezetve (230 Volt)

Víz: Van, saját vízórával

Csatorna: Közműhálózatba bekötve

Parkolás: Udvarban

Bútorozottság: Bútorozatlan

Akadálym.: Részben akadálymentesített

Energ. tan.: AA++

A City Cartel Ingatlaniroda eladásra kínál Siófok-Sóstó területén egy ikerházi egységet.

A 400 m²-es telken elhelyezkedő, két szinten összesen 120 m² alapterületű ház alsó szintjén található egy amerikai konyhás nappali, fürdőszoba, mellékhelyiség és egy gépészeti, háztartási helyiség is. A nappaliból megközelíthető a kertkapcsolatos nagyméretű, fedett terasz, ahol kültéri konyha is kialakítható. Az alsó szinten két lehetőséget hagytak a kandalló kiépítésére, így az új tulajdonos tetszése szerinti helyre kerül majd beépítésre.

A kivitelező a felső szintre 4 hálószobát és egy fürdőszoba-wc helyiséget tervezett, valamint a lépcsőház fölött fénycsatorna is van, mely egy tetőterasz képzésének lehetőségét is magában rejti. A szobák számát még van lehetőség változtatni, mely az új tulajdonos elképzelése szerint kerül kialakításra.

A ház ytong-ból épült, 2 méter mély alapon áll, 15 cm vastag grafit szigetelést és 3 rétegű schüco műanyag nyílászárókat kapott, fűtéséről hőszivattyús hűtés-fűtés fog gondoskodni. A nyílászárók árnyékolására toló spalettát terveznek, a belső burkolatoknak és szanitereknek pedig felső közép kategóriás minőségűt,

Az Ön kapcsolattartója:



Bohács Orsolya
Ingatlanértékesítő

+36 20 357-4788
bohacs.orsolya@citycartel.hu