

# Eladó Családi ház, 105 m<sup>2</sup>, 400 m<sup>2</sup> telek, Siófok

## 64 900 000 Ft



Látványtervek



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#17110147
<b>Szobák:</b>	3
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Új építésű
<b>Külső állapot:</b>	Hőszigetelt
<b>Fűtés:</b>	Hőszivattyú
<b>Építés éve:</b>	0
<b>Komfort:</b>	Dupla komfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Parkolás:</b>	Udvarban

### Az Ön kapcsolattartója:



#### Vörös Gyula

Ingatlanértékesítő

+36 70 778-2097

voros.gyula@citycartel.hu

A CITY CARTEL INGATLANIRODA eladásra kínál Siófok-Sóstó üdülővezeti részén, modern kialakítás családi házakat.

A házak a Balatontól mindössze 650 méterre találhatóak, nyugodt csendes környezetben. Az egyszintes ház bruttó 105 m<sup>2</sup>-es, 437 m<sup>2</sup>-es telekkel. A telek összközműves, teljesen körbe van kerítve.

A ház 30-as ytong téglából épül, fa födémmel, gipszkarton mennyezettel, fa tetőszerkezettel, cserépfedéssel. A külső nyílászárók hőszigeteltek, műanyagok, külső szigetelése Dryvit rendszerű (10 cm).

A belső ajtók MDF laposak.

A lakásban előszoba-közlekedő, nappali, konyha, kamra, 2 fürdőszoba, 2 WC és három szoba található. A nappalihoz terasz kapcsolódik. A burkolatok választhatóak, csempe járólap 3500 Ft/m<sup>2</sup>, parketta 3000 Ft/m<sup>2</sup> árig. Céges kivitelezés, államilag támogatott hitel és CSOK felvehető. Első CSOK igénylés esetén 5% + ÁFA visszaigényelhető, teljes vételárra illetékmentesség igényelhető.

Várható átadás 2021. augusztus-szeptember. Fizetési ütemezés megbeszélés szerint történik.