

# Eladó Téglalakás, 96 m<sup>2</sup>, Eger

**59 000 000 Ft** ( ~147 482 € )



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#14405140
<b>Szobák:</b>	3
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Jó
<b>Külső állapot:</b>	Hőszigetelt
<b>Fűtés:</b>	Padlófűtés
<b>Építés éve:</b>	2004
<b>Komfort:</b>	Összkomfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Gáz:</b>	Vezetékes gáz
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Parkolás:</b>	Teremgarázsban

#### Az Ön kapcsolattartója:



**Tóth Istvánné**  
ingatlanértékesítő

+36 70 778-2372  
t.istvanne@citycartel.hu

Egerben a Bethlen Gábor utcában első emeleti, nappali + 2 hálós 96nm-es jó állapotú lakás eladó!

- 2004-ben épült, falazata téglá
  - helyiségek: nappali, 2 szoba, fürdőszoba, külön WC, konyha, étkező, folyosó, erkély, erkély végében tároló
  - a burkolatok laminált parketta és járólappal
  - a fűtést padlófűtés, a hálószobákban van még + radiátor
  - az ablakokon rovarháló és redőny
  - a konyhában beépített gépek
  - a társasház kis létszámú, 5 lakásos
  - tartozik a lakáshoz egy kocsihely a teremgarázsban, amit a lakással együtt kell megvásárolni, az ára + 6 millió forint, így együtt 65 millió forint az ingatlan irányára
  - a lépcsőház biztonságos, kamerával felszerelt
  - a Pláza, boltok, iskolák könnyen elérhetőek
  - tehermentes, üres ingatlan azonnal költözhető!
  - hirdetésem felkeltette érdeklődését keressen bizalommal!!!
- Megbízható ügyvédi háttér!!!