

Eladó Téglalakás, 163 m², XII. kerület

652 000 € (~256 646 763 Ft)



Panorámás, belső kétszintes otthon Mártonhegy közkedvelt részén - garázzsal, terasszal, közös kerttel

A XII. kerület egyik legzöldebb, legcsendesebb részén, Mártonhegyen eladó egy 163 nm-es, belső kétszintes, napfényes téglalakás, amely ideális választás családoknak vagy azoknak, akik nyugalomra, térre és madárcsicsergésre vágyanak, de nem mondanának le a város közelségéről sem.

A lakás egy kb. 30 éve épült, négylakásos, jó állapotú társasház harmadik félszintjén található, a ház földszintjéről lépcsőn közelíthető meg. 2021-ben esztétikailag felújították.

A társasház a domborzati adottságok miatt félszintenként eltol kialakítású.

A teremgarázs az utca szintjén található, innen lépcsősor vezet fel a ház földszintjére, ahonnan további lépcsőn keresztül közelíthető meg a lakás, amely a harmadik félszinten helyezkedik el. A lakás belső kétszintes kialakítású, a kizárólagosan használt tárolóhelyiség pedig az épület legalsó szintjén kapott helyet, természetes fényt biztosító

Adatlap sorszáma:	#10825286
Szobák:	4
Építési mód:	Tégla
Belső állapot:	Jó
Külső állapot:	Jó
Fűtés:	Cirkó
Építés éve:	1988
Felújítás éve:	2021
Kilátás:	Panorámás
Tájolás:	Dél
Komfort:	Dupla komfort
Villany:	Bevezetve (230 Volt)
Víz:	Van, saját vízórával
Gáz:	Vezetékes gáz
Csatorna:	Közműhálózatba bekötve
Internet:	Szélessávú (>10Mbps)
Parkolás:	Garázsban
Bútorozottság:	Bútorozott
Akadálym.:	Nem akadálymentesített

Az Ön kapcsolattartója:



Dr. Vincellér Zsuzsa
Ügyvezető, Jogász, Managing
director

+36 30 815-2510
v.zsuzsa@citycartel.hu