

Eladó Családi ház, 350 m², 976 m² telek, XII. kerület

770 000 000 Ft (~1 929 389 €)



KIZÁRÓLAG A CITYCARTEL KÍNÁLATÁBAN!

**EXKLUZÍV INGATLAN A XII. KERÜLET ZÖLDÖVEZETÉBEN
YBL DÍJAS ÉPÍTÉSZ TERVEZÉSÉBEN KÖRNYEZETBARÁT, PANORÁMÁS
PASSZÍVHÁZ**

Ez a ház nem csupán egy ingatlan - ez életstílus, minőség és egyediség.

Az exkluzivitás itt nem csupán szó: **ritka elhelyezkedés, különleges építészeti megoldások, prémium anyagok és a magasszintű kényelem** található egyetlen otthonban. A **gondosan megtervezett terek**, a **természet közelsége**, a **panoráma**, a **csend** és a **nyugalom** mind azt szolgálják, hogy minden napját igazi élményként élhesse meg.

Budán a XII. kerület zöldövezet szívében, a város zajától távol, **nemesi környezetben** kínálunk megvételre egy **különleges, egyedi tervezésű passzívházat**, ahol a **minőség**, a **tér**, és az **életérzés** minden négyzetméteren jelen van.

Ez a **csodás otthon** egyszerre kínál **természetközeli nyugalmat, modern kényelmet és környezettudatos megoldásokat.**

Adatlap sorszáma:	#10825266
Szobák:	5
Építési mód:	Tégla
Belső állapot:	Luxus
Külső állapot:	Kiváló
Fűtés:	Padlófűtés
Építés éve:	2007
Felújítás éve:	2025
Kilátás:	Panorámás
Tájolás:	Dél
Komfort:	Luxus
Villany:	Bevezetve (230 - 400 Volt)
Víz:	Van, saját vízórával
Gáz:	Vezetékes gáz
Csatorna:	Közműhálózatba bekötve
Tv:	Kábeltévé
Internet:	Szélessávú (>10Mbps)
Parkolás:	Garázsban
Bútorozottság:	Részen bútorozott
Akadálym.:	Részen akadálymentesített
Energ. tan.:	A+

Az Ön kapcsolattartója:



Bacsa Brigitta

Ingatlanzakértő - Realty Specialist

+36 30 815-2512
b.brigitta@citycartel.hu