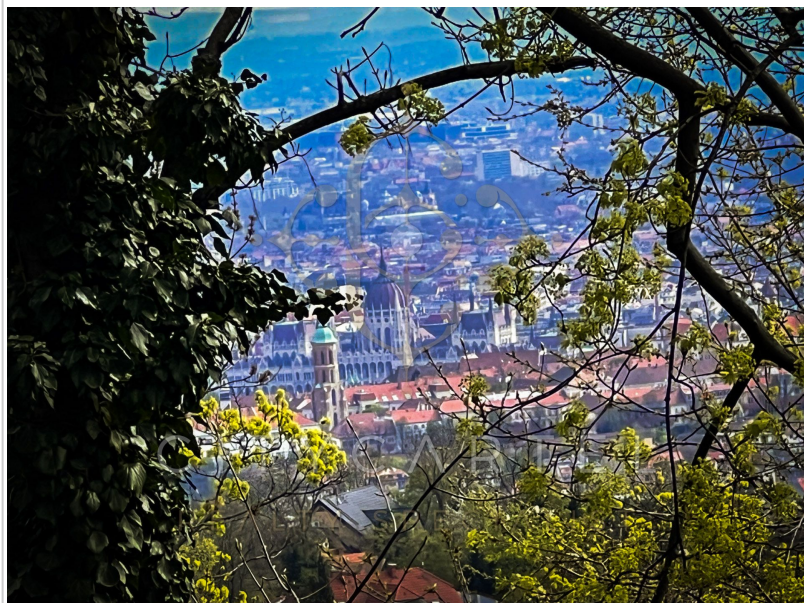


# Eladó Építési telek, 6 800 m<sup>2</sup> telek, XII. kerület

**7 000 000 €** ( ~2 791 389 923 Ft )



Adatlap sorszáma: #10825180

Építés éve: 0

Az Ön kapcsolattartója:



**Dr. Vincellér Zsuzsa**  
Ügyvezető, Jogász, Managing  
director

+36 30 815-2510  
v.zsuzsa@citycartel.hu

**Páratlan lehetőség a XII. kerület szívében - Építési engedéllyel  
rendelkező, panorámás telek az Országházra és a Citadellára néző  
kilátással**

Budapest egyik legkeresettebb, csendes és presztízs értékű részén, a XII.  
kerületben kínálunk eladásra egy *különleges adottságokkal rendelkező, kb.  
6800 nm-es lejtős telket*, amely lélegzetelállító panorámát nyújthat az  
Országházra és a városra.

A telek **építési engedéllyel rendelkezik 16 lakás építésére**, így ideális  
választás mind magánrezidencia, mind exkluzív beruházás megvalósítására.

A terület besorolása **Lke-3/D-4**, amely számos fejlesztési lehetőséget biztosít:

**Beépíthetőség:**

terepszint felett: 15%

terepszint alatt: 35%

**Maximális épületmagasság:** 6,5 m

**Szintterületi mutató:** 0,35

**Minimum zöldfelület:** 65%