

# Eladó Építési telek, 1 067 m<sup>2</sup> telek, XII. kerület

**440 000 000 Ft** ( ~1 110 522 € )



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#10825175
<b>Építés éve:</b>	0
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van
<b>Csatorna:</b>	Csatorna a telken

#### Az Ön kapcsolattartója:



**Dr. Vincellér Zsuzsa**  
Ügyvezető, Jogász, Managing  
director

+36 30 815-2510  
v.zsuzsa@citycartel.hu

### Kivételes lehetőség Svábhegy szívében - Építési telek érvényes engedéllyel

Budapest XII. kerületének egyik legkedveltebb, csendes és zöldövezeti részén  
1067 nm-es, sík saroktelek, kiváló adottságokkal és építési engedéllyel.

#### Telek jellemzői:

Méret: 1067 nm

Beépíthetőség terepszint felett: 20%

Beépíthetőség terepszint alatt: 35%

Szintterületi mutató: 0,4

Minimális zöldfelület: 65%

Maximális építménymagasság: 6,5 m

Beépítési mód: szabadonálló

Utcafronti szélesség: 43 méter

#### Közművek:

Víz, villany és csatorna a telken belül

Gáz az utcában elérhető