

Eladó Családi ház, 91 m², 370 m² telek, Dunaegyháza

22 500 000 Ft (~55 049 €)



Felújítás alatt álló, autentikus ház eladó Dunaegyházán!

CITYCARTEL
INTERNATIONAL REAL ESTATE AGENCY

bemutatja:

Valódi ritkaságot kínálunk eladásra a parányi alföldi településen. A község centrumától mindössze néhány percre, rendkívül csendes utcában álló családi ház az 1940-es években épült, rendkívül masszív, száraz falai 91 nm-es, fűthető lakóteret zárnak közre. A ház három tágas szobájához konyha, folyosó, fürdőszoba, WC, kazánház és tároló kapcsolódik. Az épület fűtéséről gáz-és vegyes tüzelésű kazánok, valamint hűtő-fűtő klíma gondoskodik. Az autentikus hangulatú, hagyományos értékeit még eredetiben őrző ház teljes körű felújítása a közelmúltban megkezdődött, melynek során elvégezték az épület utólagos szigetelését, felújították az elektromos- és vízvezetéseket, az elavult ajtókat és ablakokat hőszigetelt nyílászárókra cserélték. A kiváló statikai állapotban lévő falakat helyenként modern vályogtéglával kiegészítették. A tetőszerkezet átépítéséhez, a burkolatok és a fürdőszoba felújításához szükséges valamennyi építőanyag rendelkezésre áll (kb.5 M.Ft.) melyeket a tulajdonos a vevő

Adatlap sorszáma:	#10825139
Szobák:	3
Építési mód:	Vegyes
Belső állapot:	Felújítás alatt
Külső állapot:	Átlagos
Fűtés:	Gázkazán
Építés éve:	1947
Felújítás éve:	2024
Kilátás:	Utcára
Tájolás:	Északkelet
Komfort:	Összkomfort
Villany:	Bevezetve (230 - 400 Volt)
Víz:	Van, saját vízórával
Gáz:	Vezetékes gáz
Csatorna:	Derítő
Telefon:	Van
Tv:	Kábeltévé
Internet:	Szélessávú (>10Mbps)
Parkolás:	Udvarban
Bútorozottság:	Bútorozatlan
Akadálym.:	Nem akadálymentesített

Az Ön kapcsolattartója:



Vizler József
Ingatlanszakértő - Realty Specialist

+36 30 815-2529
vizler.jozsef@citycartel.hu