

# Eladó Üzlethelyiség, 91 m<sup>2</sup>, VI. kerület

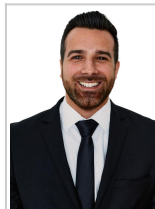
## 145 600 000 Ft ( ~359 622 € )



Adatlap sorszáma:	#10825136
Szobák:	4
Építési mód:	Tégla
Belső állapot:	Felújított
Külső állapot:	Hőszigetelt
Fűtés:	Házközponti fűtés
Építés éve:	0
Villany:	Bevezetve (230 Volt)
Víz:	Van, saját vízórával
Gáz:	Vezetékes gáz
Csatorna:	Közműhálózatba bekötve
Parkolás:	Utcán fizetős
Bútorozottság:	Bútorozott

Eladó prémium üzlethelyiség a VI. kerületben - Ritka befektetési lehetőség!

#### Az Ön kapcsolattartója:



**dr. Bozó Jázon**  
Értékesítési munkatárs - Sales Associate

+36 30 815-2517  
b.jazon@citycartel.hu

**CITYCARTEL**  
**INTERNATIONAL LUXURY REAL ESTATE AGENCY**  
bemutatja:

Budapest VI. kerületében, a Belső-Terézváros egyik legkeresettebb részén kínáljuk eladásra ezt az utcafronti, új állapotú, földszinti üzlethelyiséget. Az épület **építészeti nívódíjas**, liftes társasház, amely alatt 4 szintes **mélygarázs** található. **Azonnal birtokba vehető, stabil, 12 éve működő bérlővel.**

**91 nm + 30 nm | Stabil bérlő | 5% EUR hozam**

**Kiválóan elrendezett üzlethelyiség**, mely két külön ingatlant takar: Egy irodát, konyhával, étkezővel, belső szoba-tárgyalóval, 2 mosdóval és fürdővel és egy különálló tárgyalót mosdóval, mely egyben megvásárolható.

**Felújított**, folyamatosan karbantartott iroda

**Hőszigetelt épület**, házközponti fűtés és split klíma

**Prime lokáció:** Nagymező utca, Andrassy út, Nyugati Pályaudvar közelében