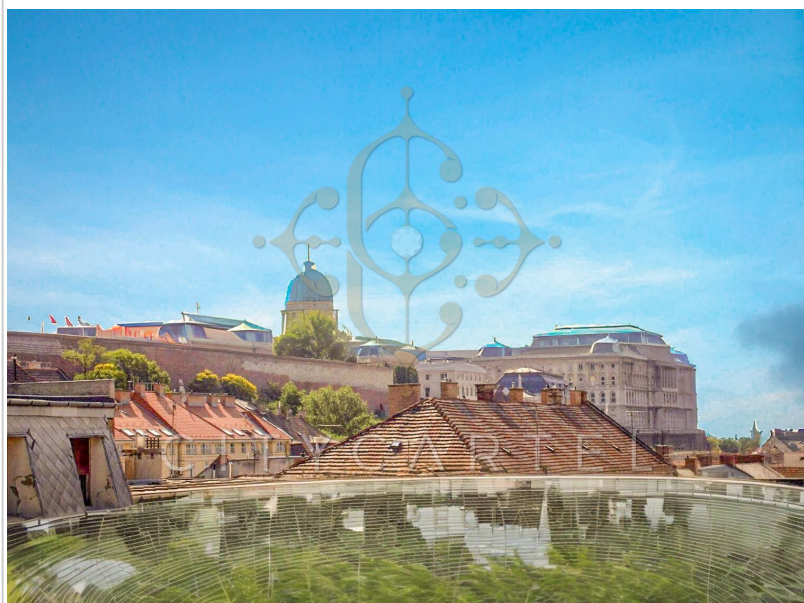


# Eladó Téglalakás, 76 m<sup>2</sup>, I. kerület

**150 000 000 Ft** ( ~370 489 € )



## Várra néző panorámás lakás

**CITYCARTEL**

**INTERNATIONAL LUXURY REAL ESTATE AGENCY**

**bemutatja:**

Budapest szívében, a gyönyörű Krisztinavárosban eladó, felújított téglalakás, amely ideális választás lehet azok számára, akik a városi élet élvezete mellett a kényelmet is keresik. Az ingatlan 76 négyzetméteren terül el, amerikai konyhás nappalival, továbbá három szobával, melyekben a természetes fény kellemes atmoszférát biztosít. A lakáshoz kapcsolódó közel 30 négyzetméteres saját használatú teraszról 180 fokos panorámában látható a Budai Vár nyugati oldala. A lakás 1966-ban épült, azonban az állapota kiváló, így akár azonnal költözhető. A fűtésről és hűtésről klímaberendezés gondoskodik, amely a nyári forróságban is kellemes hőmérsékletet biztosít. Az összkomfortos elrendezésnek köszönhetően minden szükséges kényelmi szolgáltatás elérhető, így a mindennapi élet zavartalaná válik.

A közös költség mindössze 25 000 Ft, míg a rezi szintén kedvező, havi szinten kb. 25 000 Ft. Az utcai parkolás fizetős, de a környék jól megközelíthető. A lakás airbnb engedéllyel rendelkezik, amely igény esetén önkormányzati jóváhagyással örökíthető, vagy megújítható.

<b>Adatlap sorszáma:</b>	#10825130
<b>Szobák:</b>	3
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Újszerű
<b>Külső állapot:</b>	Átlagos
<b>Fűtés:</b>	Klímás hűtés-fűtés
<b>Építés éve:</b>	1966
<b>Felújítás éve:</b>	2020
<b>Kilátás:</b>	Panorámás
<b>Tájolás:</b>	Kelet
<b>Komfort:</b>	Összkomfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van
<b>Gáz:</b>	Gázcsanak a telken
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Internet:</b>	Szélessávú (>10Mbps)
<b>Parkolás:</b>	Utcán fizetős
<b>Bútorozottság:</b>	Gépesített
<b>Akadálym.:</b>	Részben akadálymentesített

### Az Ön kapcsolattartója:



**Orbán Péter**  
Ingatlanszakértő - Realty Specialist

+36 30 815-2518  
orban.peter@citycartel.hu