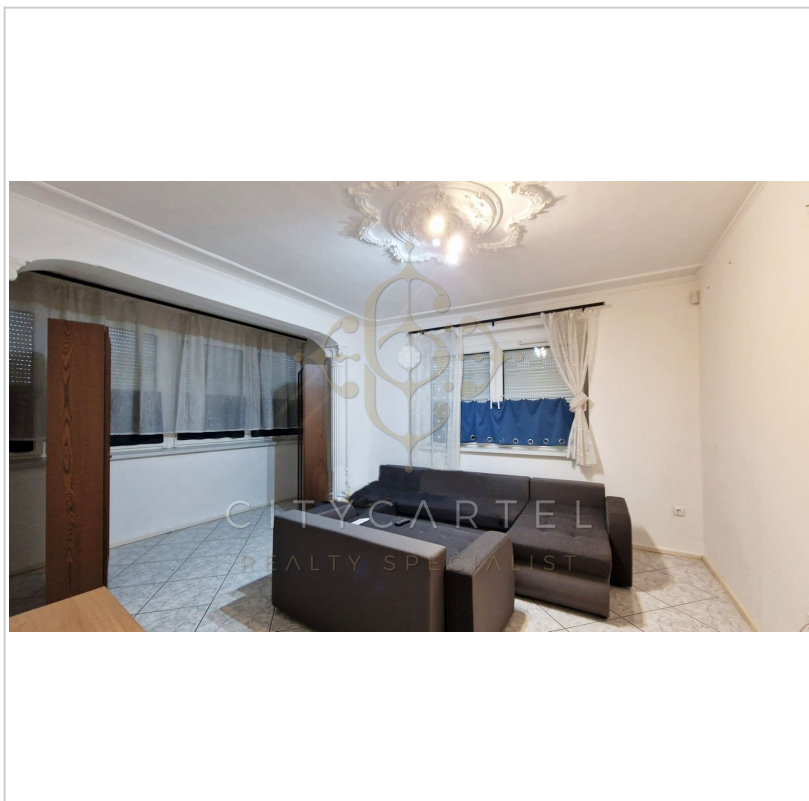


# Eladó Családi ház, 81 m<sup>2</sup>, 268 m<sup>2</sup> telek, XVIII. kerület

## 97 000 000 Ft ( ~242 070 € )



**Családi ház alsó szintje külön autószerelő műhellyel!**

**CITYCARTEL**  
**INTERNATIONAL LUXURY REAL ESTATE AGENCY**  
**bemutatója:**

A XVIII. kerületben, Üllői úthoz közeli mellékutcában, ügyvédi megosztással rendelkező 268 nm-es telekrészen, 81 nm-es, 3 szobás, részben alápincézett, riasztóval, klímával felszerelt padlófűtéses alsó szint és egy 84 nm-es jó állapotban lévő autószerelő műhely egyben eladó.

A földszinti lakás kis előkerttel rendelkezik, bejárata az utca felől. Bent hosszú közlekedő, amiből balra a nagy 22 nm-es nappali, mellette egy szoba, jobbra még egy szoba, zuhanyzós fürdő, külön WC, a konyhából pedig egy spejz is nyílik.

Bent a lakás akadálymentes, minden helyiség járólapos. Fűtése kazánról történik, mindenhol padlófűtés, radiátor, a nappaliban 5 KW-os hűtő-fűtő klíma.

A kazán és villanybojler a közel 13 nm-es pincében.

A nyílászárók műanyagok, alumínium redőnyvel felszerelve. Jelenleg a lakás részben felújítás alatt, egy válaszfal építése történt és a festés folyamatban. A

<b>Adatlap sorszáma:</b>	#10825072
<b>Szobák:</b>	3
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Átlagos
<b>Külső állapot:</b>	Átlagos
<b>Fűtés:</b>	Gázkazán
<b>Építés éve:</b>	1960
<b>Felújítás éve:</b>	2425
<b>Kilátás:</b>	Vegyes
<b>Komfort:</b>	Összkomfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 - 400 Volt)
<b>Víz:</b>	Van
<b>Gáz:</b>	Vezetékes gáz
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Telefon:</b>	Van
<b>Tv:</b>	Kábeltévé
<b>Internet:</b>	Műholdas
<b>Parkolás:</b>	Telken belüli fedett beállón

**Az Ön kapcsolattartója:**



**Érmelléki Zsóka**  
Ingatlanszakértő - Realty Specialist  
+36 30 815-2508  
ermelleki@citycartel.hu