

# Eladó Ikerház, 148 m<sup>2</sup>, 472 m<sup>2</sup> telek, XVIII. kerület

## 129 990 000 Ft ( ~323 037 € )



|                   |                        |
|-------------------|------------------------|
| Adatlap sorszáma: | #10825059              |
| Szobák:           | 4                      |
| Építési mód:      | Tégla                  |
| Belső állapot:    | Építés alatt           |
| Fűtés:            | Hőszivattyú            |
| Építés éve:       | 2025                   |
| Kilátás:          | Vegyes                 |
| Komfort:          | Dupla komfort          |
| Víz:              | Van                    |
| Gáz:              | Gázcsanak a telken     |
| Csatorna:         | Közműhálózatba bekötve |
| Tv:               | Kábeltévé              |
| Internet:         | Szélessávú (>10Mbps)   |
| Parkolás:         | Garázsban              |
| Akadálym.:        | Nem akadálymentesített |
| Energ. tan.:      | A++                    |

**CITYCARTEL**  
**INTERNATIONAL LUXURY REAL ESTATE AGENCY**  
**bemutatja:**

**Az Ön kapcsolattartója:**



**Érmelléki Zsóka**  
Ingatlanszakértő - Realty Specialist  
+36 30 815-2508  
ermelleki@citycartel.hu

Hőszivattyús, belső két szintes modern ikerház!

A XVIII. kerület egyik legszebb, legmodernebb családi házakkal beépített Almáskert és Ganzkertváros közepén, saját 472 nm-es telekrészen hőszivattyús, padlófűtéses, klímás amerikai konyhás nappali, három szobás, duplakomfortos, erkélye és teraszos, garázsos 148 nm-es családi ház eladó.

Az ikerház társasházként lesz bejegyezve. Bár egymás mellett helyezkednek el, a garázs oldalán kívül a falak nem érintkeznek, így nincs közöttük áthallási probléma. A bejárat az oldalkert felől történik, a garázs az utca felé helyezkedik el.

Alsó szinten egy nagy 22 nm-es nappali, mellette válaszfallal részben leválasztott 19 nm-es konyhai rész. Ez jelenleg még módosítható a fal elbontásával. Az előtér L alakú, 11 nm-es, és egy 4 nm-es zuhanyzó, egy 4 nm-