

# Eladó Téglalakás, 253 m<sup>2</sup>, XII. kerület

## 570 000 000 Ft ( ~1 375 350 € )



### Medencés, panorámás, luxus penthouse lakás a XII. kerületben

#### AZ ÁLOMOTTHON, AMIRE VÁRTÁL!

Budapest XII. kerületének egyik legjobb részén, a Hegyvidék egyik csendes mellékutcájában, kertes, liftes társasház legfelső emeletén, 152 nm-es, nappali + 6 hálószobás, 4 fürdőszobás, 5 teraszos (összesen 101 nm), 2 garázsos, luxus lakás eladó.

A háromlakásos épület 2005-ben épült, a legkorszerűbb anyagokkal és technológiákkal.

A belső kétszintes lakás teljes alapterülete 152 m<sup>2</sup>, amelyhez összesen 101 m<sup>2</sup>, összesen öt db terasz tartozik - mindegyik más funkcióval. A nagy, déli fekvésű napozóterazon akár egy grillparti is tartható, míg a fedett, hangulatos erkély ideális hely egy csésze kávéhoz vagy egy jó könyvhöz.

Az alaprajzot úgy tervezték meg, hogy tökéletesen ötvözze a nyitott, közösségi tereket a visszavonulásra alkalmas, csendes helyiségekkel.

A lakás intelligens rendszere, a beépített egyedi bútorok és a gépesített konyha

<b>Adatlap sorszáma:</b>	#10825016
<b>Szobák:</b>	7
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Luxus
<b>Külső állapot:</b>	Hőszigetelt
<b>Fűtés:</b>	Gázkazán
<b>Építés éve:</b>	2005
<b>Kilátás:</b>	Körpanoráma
<b>Tájolás:</b>	Délkelet
<b>Komfort:</b>	Luxus
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van
<b>Gáz:</b>	Vezetékes gáz
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Telefon:</b>	Van
<b>Tv:</b>	Kábeltévé
<b>Internet:</b>	Szélessávú (>10Mbps)
<b>Parkolás:</b>	Garázsban
<b>Bútorozottság:</b>	Bútorozott
<b>Akadálym.:</b>	Akadálymentesített
<b>Energ. tan.:</b>	A++

#### Az Ön kapcsolattartója:



#### Bera Péter

Értékesítési munkatárs - Sales Associate

+36 30 815-2512  
bera.peter@citycartel.hu