

# Eladó Családi ház, 290 m<sup>2</sup>, 974 m<sup>2</sup> telek, III. kerület

## 499 999 000 Ft ( ~1 247 285 € )



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#10824961
<b>Szobák:</b>	8
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Felújított
<b>Külső állapot:</b>	Hőszigetelt
<b>Fűtés:</b>	Padlófűtés
<b>Építés éve:</b>	2020
<b>Komfort:</b>	Összkomfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van
<b>Gáz:</b>	Vezetékes gáz
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Parkolás:</b>	Garázsban

### Az Ön kapcsolattartója:



**Dr. Vincellér Zsuzsa**  
Ügyvezető, Jogász, Managing  
director

+36 30 815-2510  
v.zsuzsa@citycartel.hu

CITYCARTEL

INTERNATIONAL LUXURY REAL ESTATE AGENCY

bemutatja:

Eladó egy igazi ékszerdoboz Budapest egyik legvarázslatosabb pontján, a III. kerület festői Testvérhegyén! Ez a lenyűgöző, 290 m<sup>2</sup>-es családi otthon nem csupán ház, hanem egy kis kastély, ahol a modern luxus és a természet harmóniája tökéletesen összeolvad.

### Főbb jellemzők:

**Két szintes, 290 m<sup>2</sup>-es luxusrezidencia**, amely 2020-ban teljes körű felújításon esett át, és ekkor még egy új szinttel is bővítették.

**Összesen 8 tágas szoba**, ahol minden részlet gondosan megtervezett, modern stílusú kialakítással és a legmagasabb minőségű anyagok felhasználásával.

**Négy terasz** (összesen 61 m<sup>2</sup>), amelyekről káprázatos kilátás nyílik a zöldellő erdőkre és a városra – tökéletes helyszínek a reggeli kávézáshoz vagy esti lazításhoz.