

# Eladó Téglalakás, 33 m<sup>2</sup>, X. kerület

## 44 000 000 Ft ( ~109 761 € )



### Eladó 33 nm-es garzonlakás a X. kerületben!

**CITYCARTEL**  
**INTERNATIONAL LUXURY REAL ESTATE AGENCY**

#### bemutatja:

Eladásra kínálunk egy 33 nm-es, 1 szobás társasházi garzonlakást a X. kerületi Liget utcában. Az épület 3 éve épült, frekventált, de mégis csendes helyen. Az ingatlan egy rendezett, liftes ház földszintjén található, ideális egyedülállóknak vagy befektetésnek.

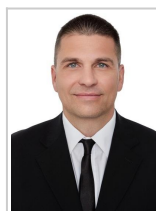
#### Főbb jellemzők:

- 1 tágas világos amerikai konyhás szoba
- 4 nm terasz
- új modern konyha gépekkel
- kádas fürdőszoba wc-vel
- alacsony rezsiköltség, közös költség mindössze 14eft/hó
- kiváló közlekedés, villamos megálló pár percre elérhető
- hőszivattyús padlófűtés

Az ingatlan gyorsan költözhető, a vételárban a fotókon látható bútorok is benne

<b>Adatlap sorszáma:</b>	#10824927
<b>Szobák:</b>	1
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Újszerű
<b>Külső állapot:</b>	Újszerű
<b>Fűtés:</b>	Hőszivattyú
<b>Építés éve:</b>	2021
<b>Kilátás:</b>	Kertre néző
<b>Tájolás:</b>	Déli nyugat
<b>Komfort:</b>	Összkomfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Telefon:</b>	Van
<b>Tv:</b>	Digitális TV adás
<b>Internet:</b>	Szélessávú (>10Mbps)
<b>Parkolás:</b>	Teremgarázsban
<b>Bútorozottság:</b>	Bútorozott
<b>Akadálym.:</b>	Akadálymentesített
<b>Energ. tan.:</b>	A

#### Az Ön kapcsolattartója:



**Bíró Zoltán**  
Ingatlanszakértő - Realty Specialist  
+36 30 815-2502  
bzoltan@citycartel.hu