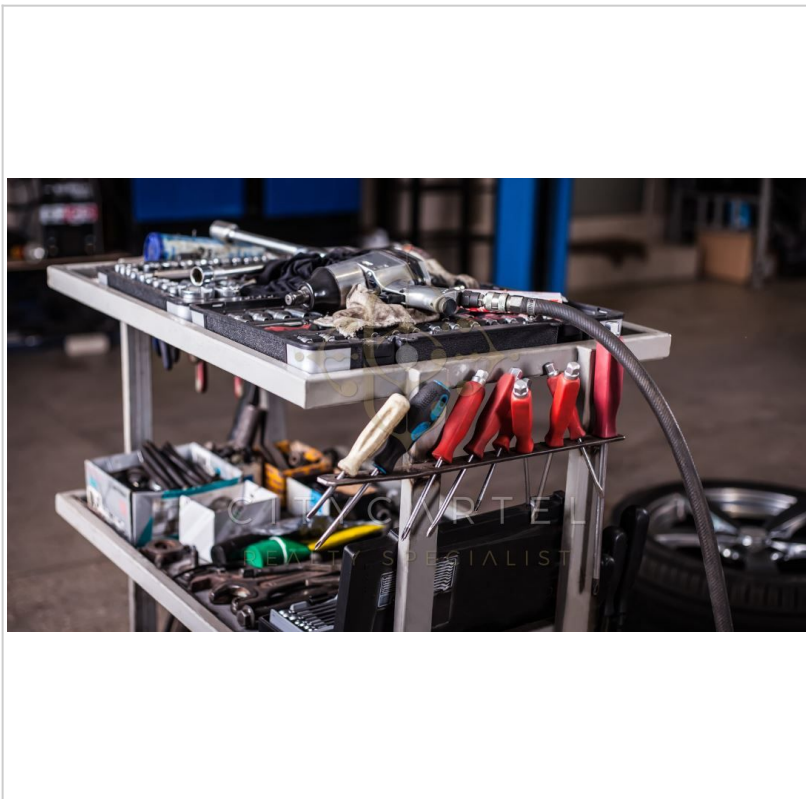


Eladó Műhely, 80 m², 359 m² telek, XX. kerület

76 000 000 Ft (~184 856 €)



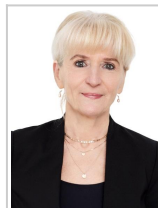
Adatlap sorszáma:	#10824901
Szobák:	2 + 1
Építési mód:	Tégla
Belső állapot:	Felújítandó
Külső állapot:	Hőszigetelt
Fűtés:	Villanyfűtés
Építés éve:	1980
Kilátás:	Udvari
Komfort:	Összkomfort
Villany:	Bevezetve (230 - 400 Volt)
Víz:	Van, saját vízórával
Gáz:	Vezetékes gáz
Csatorna:	Derítő
Parkolás:	Udvarban
Akadálym.:	Nem akadálymentesített

Autószerelő műhely főútvonalon!

CITYCARTEL
INTERNATIONAL LUXURY REAL ESTATE AGENCY

bemutatja:

Az Ön kapcsolattartója:



Érmelléki Zsóka
Ingatlanszakértő - Realty Specialist
+36 30 815-2508
ermelleki@citycartel.hu

A XX. kerületben, Pesterzsébeten, forgalmas főúton 359 nm-es önálló telken, autószerelő műhely és irodaként funkcionáló 80 nm-es, összközműves családi ház gépekkel, eszközökkel eladó.

Az engedéllyel rendelkező autószerelő műhely és raktár a ház első részében található. Az utca felől széles elektromos kapu, a műhelybe egy autó beállása lehetséges, de az udvaron legalább 5 autó is elfér. A műhely felől is megközelíthető irodai részben egy kis konyhát, zuhanyzót és WC-t is találunk. A ház hátsó részében háló, kádas fürdőszoba, a felső szinten kettő szoba lett kialakítva.

Ipari áram bevezetve, jelenleg a fűtés hőtárolós villanykályhával megoldott. Az ingatlan felújítandó, de az autószerelő vállalkozásban gondolkodó mestereknek a jó megközelítés és a környéken kevés hasonló tevékenység miatt jó lehetőség egy vállalkozás elindításához.