

# Eladó Családi ház, 260 m<sup>2</sup>, 305 m<sup>2</sup> telek, Diósd

**239 000 000 Ft** ( ~588 033 € )



**Modern Elegancia, Tökéletes Kényelem: Találja Meg Álmiai Otthonát Diósdon!**

**CITYCARTEL**

**INTERNATIONAL LUXURY REAL ESTATE AGENCY**

**bemutatja:**

**Találja meg álmiai otthonát a hatalmas terekkel, korszerű berendezésekkel rendelkező 2 lakásos házban, idilli környezetben Diósdon!**

Ezen lakrész egy bruttó 310 nm, nettó 260 nm alapterületű, amerikai konyhás nappalis + 4 szobás ingatlan, ésszerűen megtervezett közös terekkel, amelyek a mindennapi élet kényelmét szolgálják.

Az ingatlanhoz egy 305 nm-es kert tartozik, amely tökéletes menedéket nyújt a privát, csendes, zavartalan pihenéshez, a természet közelségében. Emellett közös használatú előkert és garázsbejáró is a lakók rendelkezésére áll. A közös gépészeti helyiség, egy praktikus tároló, valamint az előtér szintén az ingatlan része, továbbá az elektromos autó töltésére alkalmas 2 állásos garázs is biztosított.

Műszaki szempontból a házra szerfelett nagy figyelem lett szentelve, így nem

<b>Adatlap sorszáma:</b>	#10824866
<b>Szobák:</b>	5
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Kiváló
<b>Külső állapot:</b>	Kiváló
<b>Fűtés:</b>	Hőszivattyú
<b>Építés éve:</b>	2005
<b>Kilátás:</b>	Panorámás
<b>Tájolás:</b>	Délkelet
<b>Komfort:</b>	Dupla komfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Gáz:</b>	Vezetékes gáz
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Telefon:</b>	Van
<b>Tv:</b>	Kábeltévé
<b>Internet:</b>	Szélessávú (>10Mbps)
<b>Parkolás:</b>	Garázsban
<b>Bútorozottság:</b>	Részben bútorozott
<b>Akadálym.:</b>	Nem akadálymentesített

**Az Ön kapcsolattartója:**



**Tóth Martin**  
Értékesítési munkatárs - Sales Associate

+36 30 815-2526  
t.martin@citycartel.hu