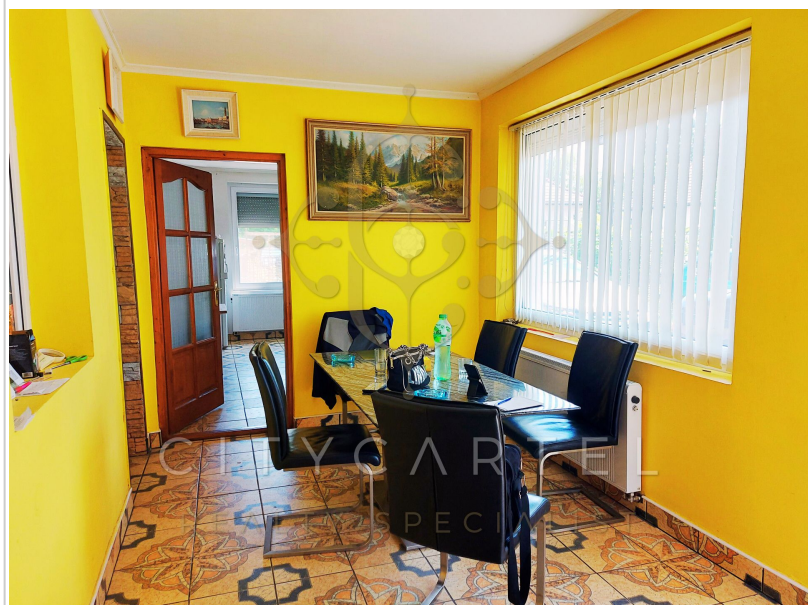


# Eladó Családi ház, 147 m<sup>2</sup>, 679 m<sup>2</sup> telek, Szalkszentmárton

## 45 000 000 Ft ( ~109 433 € )



Újszerű családi ház eladó Szalkszentmártonban!

**CITYCARTEL**  
**INTERNATIONAL REAL ESTATE AGENCY**

bemutatja:

Statikailag és esztétikailag egyaránt kifogástalan állapotban lévő családi házat kínálunk eladásra Szalkszentmártonban. A Duna bal partján fekvő, alföldi település mindössze egy órányi autóútra fekszik a fővárostól, Dunaújváros pedig - a Pentele hídon át - 10-15 perc alatt elérhető. A község csendes utcájában, a központ közelében álló családi ház 2006-ban Porotherm téglából épült, szigetelt, száraz falai 147 nm-es lakóteret zárnak közre. A földszintes épület rendkívül tágas nappalijához két kényelmes, világos hálószoba, étkező, konyha, fürdőszoba és WC kapcsolódik. Az otthon meghitt melegéről gázcirkóval üzemeltetett központi fűtésrendszer, valamint hőszigetelt, modern nyílászárók gondoskodnak. A 679 nm-es telek parkosításra, kerti pihenőhely kialakítására is kiváló lehetőséget kínál.

Az ingatlan megvásárlásához CSOK és banki hitel is igényelhető.

|                          |                        |
|--------------------------|------------------------|
| <b>Adatlap sorszáma:</b> | #10824758              |
| <b>Szobák:</b>           | 3                      |
| <b>Építési mód:</b>      | Tégla                  |
| <b>Belső állapot:</b>    | Jó                     |
| <b>Külső állapot:</b>    | Jó                     |
| <b>Fűtés:</b>            | Cirkó                  |
| <b>Építés éve:</b>       | 2006                   |
| <b>Kilátás:</b>          | Utcára                 |
| <b>Tájolás:</b>          | Délkelet               |
| <b>Komfort:</b>          | Összkomfort            |
| <b>Villany:</b>          | Bevezetve (230 Volt)   |
| <b>Víz:</b>              | Van, saját vízórával   |
| <b>Gáz:</b>              | Vezetékes gáz          |
| <b>Csatorna:</b>         | Közműhálózatba bekötve |
| <b>Telefon:</b>          | Van                    |
| <b>Tv:</b>               | Kábeltévé              |
| <b>Internet:</b>         | Szélessávú (>10Mbps)   |
| <b>Parkolás:</b>         | Udvarban               |
| <b>Bútorozottság:</b>    | Bútorozatlan           |
| <b>Akadálym.:</b>        | Nem akadálymentesített |

**Az Ön kapcsolattartója:**



**Vizler József**  
Ingatlanszakértő - Realty Specialist  
+36 30 815-2529  
vizler.jozsef@citycartel.hu