

# Eladó Téglalakás, 73 m<sup>2</sup>, XIV. kerület

## 105 000 000 Ft ( ~261 415 € )



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#10824735
<b>Szobák:</b>	3
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Jó
<b>Külső állapot:</b>	Jó
<b>Fűtés:</b>	Házközponti egyedi méréssel
<b>Építés éve:</b>	2004
<b>Kilátás:</b>	Kertre néző
<b>Tájolás:</b>	Nyugat
<b>Komfort:</b>	Összkomfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Gáz:</b>	Nincs a közelben
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Parkolás:</b>	Teremgarázsban

### Az Ön kapcsolattartója:



**Szegedi Zsófia**  
INGATLANSZAKÉRTŐ - REALTY  
SPECIALIST

+36 30 815-2506  
sz.zsofia@citycartel.hu

**CITYCARTEL**  
**NEMZETKÖZI LUXUSINGATLANIRODA**  
bemutatja:

### Panorámás Penthouse a XIV. kerületben: 49 nm-es tetőterasszal!

Kivételes lehetőség Budapest egyik legjobb környékén! A XIV. kerületi Paskál Lakóparkban, az Egressy úton található ez a páratlan, napfényes, csendes, **3 szobás, 3. emeleti penthouse** lakás. Az ingatlan **bruttó 73,3 nm-es**, amelyhez egy **49 nm-es panorámás tetőterasz** tartozik, összesen **121,3 nm-es területet** kínálva.

### ÉPÜLET

A 2004-ben átadott, 3 emeletes, téglaeépítésű társasház rendezett anyagi helyzettel és kiváló lakóközösséggel rendelkezik. Az épületet zárt, gondozott kert veszi körül, amit a lakók használhatnak. A biztonságot kamerarendszer növeli, az energetikai hatékonyságot 6 cm-es szigetelőréteg biztosítja.

### LAKÁS