

# Eladó Családi ház, 240 m<sup>2</sup>, 475 m<sup>2</sup> telek, Budaörs

**501 600 000 Ft** ( ~1 248 817 € )



**CITYCARTEL**

**NEMZETKÖZI LUXUSINGATLAN IRODA**

**bemutatja:**

## **Eladó luxus házak Budapest közelében!**

XI. kerület és Budaörs határán, Kamaraerdőn, közkedvelt, panorámás utcában, kb 475 nm-es telken, két újépítésű, összesen 538 nm-es, 2 lakásos, A+++ passzívház eladó.

Ez a jelenleg 2 lakásos épületegyüttes minden igényt kielégít: 2 amerikai konyhás nappali, 6 tágas hálószoba, 4 modern fürdőszoba és 4 külön WC áll rendelkezésre.

Mindkét ház tetején panorámás tetőterasz van kerttel, amely minden elképzelést felülmúl.

A terasz nem csak egy hely, ahol pihenhetünk, hanem egy valódi élményközpont: lazítson a jacuzziban, miközben a panorámában gyönyörködik vagy élvezze a szabadidőt a sütőgőz mellett.

A teraszon egy gyönyörű kert is kialakításra kerül, amely zöld oázisként szolgál.

<b>Adatlap sorszáma:</b>	#10824731
<b>Szobák:</b>	8
<b>Építési mód:</b>	Gázbeton, YTONG
<b>Belső állapot:</b>	Luxus
<b>Külső állapot:</b>	Újszerű
<b>Fűtés:</b>	Hőszivattyú
<b>Építés éve:</b>	2024
<b>Kilátás:</b>	Panorámás
<b>Tájolás:</b>	Délkelet
<b>Komfort:</b>	Dupla komfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Víz az épületben
<b>Gáz:</b>	Gázcsanak a telken
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Telefon:</b>	Van
<b>Tv:</b>	Kábeltévé
<b>Internet:</b>	Szélessávú (>10Mbps)
<b>Parkolás:</b>	Teremgarázsban
<b>Bútorozottság:</b>	Bútorozatlan
<b>Akadálym.:</b>	Nem akadálymentesített

### **Az Ön kapcsolattartója:**



#### **Bera Péter**

Értékesítési munkatárs - Sales Associate

+36 30 815-2512  
bera.peter@citycartel.hu