

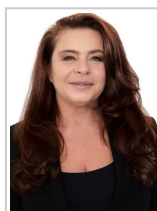
# Eladó Iroda egyéb, 198 m<sup>2</sup>, III. kerület

## 120 000 000 Ft ( ~291 822 € )



|                          |                        |
|--------------------------|------------------------|
| <b>Adatlap sorszáma:</b> | #10824656              |
| <b>Szobák:</b>           | 7                      |
| <b>Külső állapot:</b>    | Átlagos                |
| <b>Fűtés:</b>            | Cirkó                  |
| <b>Építés éve:</b>       | 0                      |
| <b>Kilátás:</b>          | Utcára                 |
| <b>Villany:</b>          | Bevezetve (230 Volt)   |
| <b>Víz:</b>              | Van, saját vízórával   |
| <b>Gáz:</b>              | Vezetékes gáz          |
| <b>Csatorna:</b>         | Közműhálózatba bekötve |

### Az Ön kapcsolattartója:



**Papp Gabriella**  
Értékesítési munkatárs - Sales Associate

+36 30 815-2511  
papp.gabi@citycartel.hu

**CITYCARTEL**  
**INTERNATIONAL LUXURY REAL ESTATE AGENCY**  
**bemutatja:**

Eladó Óbudán egy 198nm alapterületű, jó elosztású, alacsony fenntartási költségű iroda, liftes társasházban.

A légkondicionált ingatlan az irodaépület teljes 4. emeletét elfoglalja, amit hívó lifttel is meg lehet közelíteni.

Helyiségei: - tárgyaló 38 nm - 2db iroda 14-14 nm - 2 db iroda 26 és 28 nm - konyha-étkező 13 nm - irattár 14 nm - 2 db raktár 14 és 4 nm - wc , mosdó 6 nm - lépcsőtér 20 nm

Az egyik irodából egy 7 nm-es panorámás erkély nyílik.

Óriási üvegfelületek, jó alaprajz, elképzelései szerint alakítható!

Eladási irányára 120 millió Ft + ÁFA