

# Eladó Téglalakás, 89 m<sup>2</sup>, III. kerület

**174 000 000 Ft** ( ~423 224 € )



CITYCARTEL

INTERNATIONAL LUXURY REAL ESTATE AGENCY

Realty Specialist

bemutatja

Engedje meg, hogy bemutassam ezt a lenyűgöző, nappali + 3 szobás, 2 fürdőszoba plusz WC-s, 89 négyzetméteres, földszinti, újépítésű lakást a Római-part közelségében.

Képzelve el, hogy minden reggel a természet harmóniájában ébred, két gyönyörű, összesen 57 négyzetméteres terasszal, melyekből a városi pezsgést is élvezheti. Az otthonhoz tágas teraszok mellett igény szerint SAJÁT tulajdonú KERT is vásárolható, így még tovább bővítheti a privát életterét és élvezheti a természet közelségét.

Ez a lélegzetelállító otthon a Római-parti klasszikus hangulatot ötvözi a modern luxussal.

Az 1238 négyzetméteres területen szabadon álló épületben összesen négy lakás található, melyek mindegyike gondosan tervezett és kivitelezett. A földszinten

Adatlap sorszáma:	#10824551
Szobák:	4
Építési mód:	Csúsztatott zsalus vasbeton
Belső állapot:	Új építésű
Külső állapot:	Hőszigetelt
Fűtés:	Hőszivattyú
Építés éve:	2024
Kilátás:	Kertre néző
Komfort:	Összkomfort
Villany:	Bevezetve (230 Volt)
Víz:	Van, saját vízórával
Gáz:	Nincs a közelben
Csatorna:	Közműhálózatba bekötve
Telefon:	Van
Tv:	Kábeltévé
Internet:	Szélessávú (>10Mbps)
Parkolás:	Teremgarázsban
Bútorozottság:	Bútorozatlan
Akadálym.:	Részben akadálymentesített
Energ. tan.:	A+

#### Az Ön kapcsolattartója:



**Szegedi Zsófia**  
INGATLANSZAKÉRTŐ - REALTY  
SPECIALIST

+36 30 815-2506  
sz.zsofia@citycartel.hu