

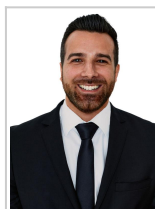
# Eladó Irodaház, 2 201 m<sup>2</sup>, 1 735 m<sup>2</sup> telek, VII. kerület

## 2 150 000 000 Ft ( ~5 543 094 € )



|                   |                      |
|-------------------|----------------------|
| Adatlap sorszáma: | #10824513            |
| Építési mód:      | Tégla                |
| Belső állapot:    | Jó                   |
| Külső állapot:    | Jó                   |
| Fűtés:            | Gázkazán             |
| Építés éve:       | 0                    |
| Kilátás:          | Vegyes               |
| Villany:          | Bevezetve (230 Volt) |
| Víz:              | Van                  |
| Gáz:              | Vezetékes gáz        |
| Parkolás:         | Udvarban             |
| Bútorozottság:    | Részben bútorozott   |

### Az Ön kapcsolattartója:



**Bozó Jázon**  
Értékesítési munkatárs - Sales Associate

+36 30 815-2517  
b.jazon@citycartel.hu

**ELADÓ egy 2.201 nm-es, felújított irodaház a Blaha Lujza térhez közel**

**CITYCARTEL**

**INTERNATIONAL LUXURY REAL ESTATE AGENCY**

**bemutatja:**

### Fantasztikus fejlesztési lehetőség Budapest szívében!

Eladó egy kivételes adottságokkal rendelkező, 2.201 nm-es, liftes irodaház a VII. kerületben, mindössze pár percre a Blaha Lujza tértől!

### Főbb jellemzők:

- 4 szintes, lifttel ellátott épület - Ideális belvárosi elhelyezkedés és kiváló tömegközlekedési lehetőségek.
- Parkolásra alkalmas udvar - Akár 20 autó számára.
- Azonnal beköltözhető és birtokba vehető - Az ingatlan nemrégiben felújításra került, de további átalakítási lehetőségeket kínál.
- 1.735 nm-es, fejleszthető telek

### Képzelve el a lehetőségeket: