

# Eladó Társasház, 1 212 m<sup>2</sup>, 4 500 m<sup>2</sup> telek, II. kerület

## 4 700 500 000 Ft ( ~11 882 853 € )



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#10824429
<b>Szobák:</b>	28
<b>Belső állapot:</b>	Új építésű
<b>Külső állapot:</b>	Hőszigetelt
<b>Fűtés:</b>	Hőszivattyú
<b>Építés éve:</b>	2024
<b>Kilátás:</b>	Panorámás
<b>Tájolás:</b>	Dél
<b>Komfort:</b>	Luxus
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 - 400 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Telefon:</b>	Van
<b>Tv:</b>	Kábeltévé
<b>Internet:</b>	Szélessávú (>10Mbps)
<b>Parkolás:</b>	Teremgarázsban
<b>Bútorozottság:</b>	Bútorozatlan
<b>Akadálym.:</b>	Akadálymentesített
<b>Energ. tan.:</b>	A+++

CITYCARTEL

INTERNATIONAL LUXURY REAL ESTATE AGENCY

**Budapest II. Kerületének Legújabb Ékköve: Ahol a Luxus Lakópark fogalma Újraértelmeződik**

*Álmodozott már valaha arról, hogy egy olyan helyen éljen, ahol a természet szépsége és a modern világ kényelme tökéletes harmóniában van? Most pontosan egy ilyen ritka gyöngyszemet kínálunk!*

Engedje meg, hogy bemutassam Önnek Budapest II. kerületének legújabb büszkeségét, a festői Apáthy-szikla lábánál, Rubik Ernő legendás Villája szomszédságában és egy lélegzetelállító természetvédelmi terület mellett, 4.500 nm-es ősfás telken, egy újépítésű, nettó 1.212 nm-es, 7 lakásos, 2 liftes eladó társasházat, összesen 638 nm-es terasszal, 16 garázzsal és 7 tárolóval. Élvezze a déli tájolás, a János-hegyi kilátóra néző panorámát és a zöldövezeti nyugalmat.

Egyedülálló koncepciója és kivitelezési minősége révén ez a projekt a város

**Az Ön kapcsolattartója:**



**Dr. Vincellér Valéria**  
Ügyvezető, Ingatlanforgalmi szakjogász

+36 30 815-1999  
dr.vinceller@citycartel.hu