

# Eladó Téglalakás, 269 m<sup>2</sup>, XII. kerület

**2 380 000 €** ( ~953 475 588 Ft )



|                          |                        |
|--------------------------|------------------------|
| <b>Adatlap sorszáma:</b> | #10824422              |
| <b>Szobák:</b>           | 5                      |
| <b>Építési mód:</b>      | Tégla                  |
| <b>Belső állapot:</b>    | Új építésű             |
| <b>Külső állapot:</b>    | Kiváló                 |
| <b>Fűtés:</b>            | Hőszivattyú            |
| <b>Építés éve:</b>       | 2024                   |
| <b>Villany:</b>          | Bevezetve (230 Volt)   |
| <b>Víz:</b>              | Van                    |
| <b>Csatorna:</b>         | Közműhálózatba bekötve |

#### Az Ön kapcsolattartója:



**Dr. Vincellér Zsuzsa**  
Ügyvezető, Jogász, Managing  
director

+36 30 815-2510  
v.zsuzsa@citycartel.hu

Fedezze fel a kifinomult elegancia és modern luxus tökéletes harmóniáját  
Budapest szívében, a 12. kerület presztízs értékű lokációjában!  
Új építésű, exkluzív lakások várnak Önre egy privát megközelítéssel rendelkező,  
zárt lakóparkban.

A magánúttal rendelkező, zárt lakóparkban található épületben 4 lakást  
alakítottak ki 3 szinten, amelyek akár egyben, akár külön-külön  
megvásárolhatóak.

Jelen lakás az épület földszintjén helyezkedik el, egyedüli lakásként, bruttó 269,2  
nm-es (225 nm nettó lakóterület, 88,3 nm terasz), kb. 245 nm saját kertrésszel  
rendelkezik.

A rendkívül világos lakás közel 80 nm-es nappalival, 4 szobával, 3 fürdőszobával,  
gardróbokkal és háztartási helyiséggel rendelkezik.

Az ár tartalmazza két autóbeállási lehetőséget is a teremgarázsban (2x14,58  
nm), valamint egy 23 négyzetméteres tárolót.